

UMOWA nr

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy:

Aquapark Polkowice – Regionalne Centrum Rekreacyjno – Rehabilitacyjne S.A., ul. Młyńska 4, 59-100 Polkowice, NIP: 692-20-68-848, REGON: 390604980, reprezentowaną przez:

.....,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., z siedzibą przy ul., zarejestrowanym w

zwanym dalej **Wykonawcą**,

po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), Strony zawierają umowę o następującej treści:

Strony ustalają, że przedstawiony w ofercie zakres usługi **Wykonawca** będzie wykonywał samodzielnie.

(w przypadku zgłoszenia podwykonawców obowiązywać będzie § 8 niniejszej umowy)

§ 1.

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi, w ramach realizacji zadania: **„Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji i rozbudowy obiektu Aquapark Polkowice - Regionalne Centrum Rekreacyjno–Rehabilitacyjne S.A.”** w Polkowicach na podstawie nagrodzonej koncepcji wykonanej przez biuro projektowe **Emilia Skarżyńska, ul. Bema 8/4, 56-100 Wołów.**

2. Wymogi Zamawiającego co do przedmiotu umowy określają:

- 1) niniejsza umowa,
- 2) dokumentacja techniczna – charakterystyki z planami sytuacyjnymi,

3. Przedmiotem zamówienia jak w ust. 1 jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskania na rzecz Zamawiającego prawa do realizacji robót budowlanych.

4. Przedmiot zamówienia jak w ust. 1 został podzielony na cztery etapy:

1) Etap I. Wykonanie założeń projektowych wraz z wizualizacją wykonane na podstawie koncepcji; Szczegółowy zakres Etapu I został określony w § 2 umowy.

2) Etap II. Wykonanie projektu budowlanego oraz złożenie wniosku o pozwolenie na budowę z uwzględnieniem szczegółowego zakresu modernizacji i rozbudowy Etapu II i zaakceptowanej wizualizacji przez Zamawiającego; Szczegółowy zakres Etapu I został określony w § 3 umowy.

3) ETAP III. Projekt wykonawczy, kosztorys inwestorski, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, uzyskanie pozwolenia na budowę; Szczegółowy zakres Etapu III został określony w § 4 umowy.

4) ETAP IV. Projekt powykonawczy (lub rysunki powykonawcze), nadzór autorski; Szczegółowy zakres Etapu IV został określony w § 5 umowy.

§ 2.

ETAP I:

Wykonanie założeń projektowych wraz z wizualizacją wykonane na podstawie koncepcji

Przedmiotem opracowania jest wykonanie założeń do projektu z wizualizacjami zadania pod nazwą „Przygotowanie dokumentacji technicznej w zakresie modernizacji z rozbudową obiektu Aquapark Polkowice - Regionalne Centrum Rekreacyjno-Rehabilitacyjne S.A.” w Polkowicach na podstawie nagrodzonej koncepcji.

1. Zakres opracowania:

Zakres opracowania obejmuje analizę istniejącego obiektu z uwarunkowaniami funkcjonalnymi i technicznymi obiektu oraz wykonanie wstępnego projektu z wizualizacjami na podstawie nagrodzonej koncepcji.

2. Zawartość opracowania:

Projekt założeń powinien zawierać opis oraz część rysunkową oraz wizualizację (uwzględniając nagrodzoną pracę konkursową na koncepcję modernizacji z rozbudową obiektu).

1) Część rysunkowa:

a) plan sytuacyjny zagospodarowania terenu wykonany na aktualnym podkładzie geodezyjnym, obejmujący usytuowanie obiektów, parkingu, ciągów komunikacyjnych dla pieszych i samochodów oraz małej architektury w skali 1:500.

Zamawiający dopuszcza wykonanie założeń na aktualnej kopii mapy zasadniczej.

b) rzuty kondygnacji budynku z układem funkcjonalnym pomieszczeń, ich przeznaczeniem, wielkością powierzchni i opisem rozwiązań materiałowych w skali 1:100,

c) rysunki elewacji z pełnym widokiem budynku w skali 1:100,

d) przekroje – w skali 1:100,

e) kolorystykę elewacji w skali 1:100,

f) aranżację wewnątrz (pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego) hali basenowej, wejścia i holu, zabudowanie tarasu zachodniego i południowego.

2) Wizualizację.

Wizualizacja projektowanych założeń powinna być wykonana w dwóch egzemplarzach.

Projektant na Zespole uzgadniającym powołanym przez Zamawiającego, dokona prezentacji i omówienia, wskaże zasadnicze problemy i zalety projektu do dalszego opracowania.

Zespół wniesie ewentualne uwagi i zaopiniuje rozwiązanie do dalszego opracowania.

Wstępnych uzgodnień dotyczących układu funkcjonalnego pomieszczeń oraz ich powierzchni należy dokonać z Zamawiającym.

Wykonawca w ramach wynagrodzenia ofertowego zobowiązany jest do odbycia ośmiu konsultacji z Zamawiającym w trakcie przygotowania ETAPU I.

3. Szczegółowy zakres modernizacji i rozbudowy:

1) Zadania główne.

a) Wprowadzenie tematyki „Kosmos”:

aa) Wprowadzenie nowych atrakcji wodnych oraz wymiana istniejących urządzeń na nowe zgodnie z tematyką „Kosmos”.

ab) Dekoracja tematyczna hali basenowej w tym między innymi ścian, wprowadzenie tematyki współgrającą z halą basenową tj. „Kosmos” w holu obiektu i szatni głównej.

ac) Doprowadzenie elementu tematyki „Kosmos” na terenie zewnętrznym tj. wjazd od ulicy Młyńskiej wraz z przebudową terenu oraz na nowej elewacji budynku.

b) Modernizacja hali basenowej:

ba) Likwidacja ścianki wspinaczkowej w celu wprowadzenia nowych atrakcji wodnych.

bb) Remont wieży (m.in. wymiana wykładzin ściennych i podłogowych, ogrzewania, przeszklenia, remont konstrukcji stalowej.

bc) Wymiana okładziny podłogowej z prawidłowym wyprofilowaniem przelewów niecek basenowych.

bd) Wymiana masażu wodnych.

be) Wymiana 3 rur zjazdowych zewnętrznych na nowoczesne, ocieplone, multimedialne, nie przezroczyste, bezszwowe ze zmianą łądowisk na hamownie rynnowe, wymiana rury zjazdowej wewnętrznej, docieplenie zjeżdżalni pontonowej ze zmianą łądowiska na hamowanie rynnową, (uwaga: preferowane wykorzystanie istniejących stóp fundamentowych).

bf) Zabudowa tarasu zachodniego z przeznaczeniem na wodny plac zabaw.

bg) Wykorzystanie tarasu południowego na miejsce pod saunę zewnętrzną z natryskiem i strefą do schładzania, remont schodów i murków na podbasenie od strony Aquahotelu.

bh) Ruchome wypłycenie jednego toru na basenie sportowym.

bi) Wykorzystanie tarasu mokrego jako miejsca posiłków z dobudową windy dla niepełnosprawnych i nie tylko oraz rozbudową zaplecza kuchni.

c) Remont szatni głównej, prysznicowni i toalet:

ca) Wymiana armatury sanitarnej.

cb) Wymiana okładzin ściennych, podłogowych i kasetonów sufitowych.

cc) Wejście na halę basenową - urządzenia do dezynfekcji stóp lub inne rozwiązanie.

cd) Zamiana części pryszniców na kabiny prysznicowe (trzy sztuki w strefie damskiej i trzy sztuki w strefie męskiej).

d) Nowa aranżacja holu i wejścia głównego i poziomu -1:

da) Powiększenie pomieszczenia Działu Handlowego i Marketingu, doprowadzenie c.o.

db) Utworzenie strefy zmian obuwia przed szatnią główną, zmiana rozwiązania kasy wejściowej i wyjściowej (likwidacja suszarek w korytarzu od strony zaplecza ratowników).

dc) Wykorzystanie dwóch istniejących pomieszczeń wc – poziom -1 na salę doświadczenia świata o tematyce „Kosmos i woda”, zmiana lokalizacji wc ogólnodostępnych na poziomie -1.

e) Modernizacja systemu ostrzegania ppoż. (sygnalizacja alarmu pożaru) wraz z nagłośnieniem obiektu - z wykorzystaniem istniejących urządzeń i sieci:

ea) Modernizacja systemu ostrzegania ppoż. polegające m.in. na:

- wprowadzeniu rozwiązań sygnalizacji dźwiękowej w obiekcie, przy czym w części basenowej dodatkowo sygnalizacji świetlnej.

eb) Modernizacja nagłośnienia obiektu.

Uwaga: zsynchronizowanie urządzeń i elementów instalacji ppoż. i nagłośnienia.

f) Termomodernizacja - uzyskanie efektu tak aby zapotrzebowanie na energię do ogrzewania wynosiło 95 kWh/m²:

fa) Termomodernizacja pokrycia dachowego tj. wykonanie docieplenia z wykonaniem nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej lub membran dachowych, wymiana paraizolacji, obróbek blacharskich, rur spustowych, naprawa murków ogniowych, ścian attykowych, wymiana zużytych zabudów z poliwęglanu (powierzchnia dachu około 3 700 m²), przeprojektowanie wejścia technicznego na dach (pomieszczenie gospodarcze – poziom drugi, przy szatni trenerskiej). Wymiana konstrukcji dachowej jeżeli będzie wymagana wymiana elementów po dokonaniu **inwentaryzacji/ekspertyzy dachu**.

fb) Termomodernizacja budynku dla osiągnięcia efektywności energetycznej budynku tj. docieplenia budynku styropianem lub wełną mineralną, wykonanie nowego tynku strukturalnego (elewacja) z wprowadzeniem na elewacji tematyki „Kosmos”, wymiana części stolarki okiennej wraz z wymianą parapetów.

g) Modernizacja systemu wentylacji i klimatyzacji:

ga) Remont i rozbudowa central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w systemie modułowym, wprowadzenie wentylacji mechanicznej w hali basenowej, modernizacja wentylacji i klimatyzacji musi zapewniać odzyskiwanie ciepła oraz osuszanie powietrza.

h) Nowa aranżacja terenów zewnętrznych:

ha) Zwiększenie ilości miejsc parkingowych.

hb) Umieszczenie nośnika reklamowego np. multimedialnego.

hc) Lokalizacja zasieku na odpady komunalne.

hd) Remont lub wymiana ławek, likwidacja fontanny. W miejsce fontanny przedstawić propozycję zagospodarowania terenu zgodnie z tematyką.

i) Siłownia II

Wykorzystanie „sali z drzewem” na drugim poziomie siłowni, wybudowanie schodów, powiększenie pomieszczenia o część tarasu mokrego.

j) Rozbudowa strefy saun o saunę kamienną i strefę relaksu

Budowa dodatkowej, największej sauny w strefie saun w miejscu kapsuł solaryjnych i plaży, wykonanie nowego wejścia do pomieszczenia technicznego grotty lodowej.

4. Uwagi Zamawiającego do nagrodzonej koncepcji, które należy uwzględnić w projekcie budowlanym:

1) Na obramowania okien w strefie wejściowej z blachy ze stali kortenowskiej lub blachy miedzianej zamawiający nie wyraża zgody.

2) Na terenie tarasu południowego: zlikwidować basen do schładzania – ograniczyć się do zastosowania kubeków z zimną wodą, pryszniców z zimną i letnią wodą, zaproponowane dwie sauny zewnętrzne zamienić na jedną większą, zlikwidować tężnie (przenieść je w miarę możliwości do strefy saun wewnętrznych), zlikwidować schody (uciążliwe w okresie zimowym, rozważyć możliwość ogrzewania posadzki).

3) Strefa saun – zaprojektowaną saunę maksymalnie powiększyć, wprowadzić mini tężnie, podgrzewane leżanki kamienne, przewidzieć miejsce pod automaty z napojami, rozważyć zastosowanie „łączki słonecznej” od strony pomieszczenia ratowników.

4) Hala basenu rekreacyjnego -zamienić sztuczną falę na atrakcję „półkulę ze ściekającą wodą i linami, przewidzieć hamownie płaskie rynnowe z rur zjazdowych, zaprojektować inną obudowę schodów na zjeżdżalnię wewnętrzną, zwiększyć ilość atrakcji dla dzieci (armatki wodne, fontanny z posadzki, fontanny w kształcie tunelu).

5) Taras zachodni – zwiększyć powierzchnię zadaszoną tak aby cała konstrukcja drewniana znalazła się pod zadaszoną częścią, po prawej i lewej stronie tarasu zagospodarować teren (z jednej strony basen zewnętrzny z rozważeniem zastosowania atrakcji dla morsów w okresie zimowym oraz monitoringiem podwodnym, z drugiej strony plac zabaw, leżaki). Oddzielenie terenu od strony drogi pożarowej ścianką, alternatywnie rozważyć przesunięcie drogi pożarowej w stronę S-3 celem zwiększenia atrakcji zewnętrznych.

6) Poziom -1 – zamienić funkcję toalet na zaplecze socjalne a zaplecze socjalne po lewej stronie od „sali poznawania świata”.

7) Nowa siłownia na piętrze – zrezygnować z toalet przy nowej siłowni, przewidzieć miejsce pod automaty na napoje.

8) Szatnia główna – przewidzieć boksy rodzinne i szafki rodzinne – 2 szt. oraz toalety rodzinne 2 szt.

§ 3.

ETAP II:

Wykonanie projektu budowlanego oraz złożenie wniosku o pozwolenie na budowę z uwzględnieniem szczegółowego zakresu modernizacji i rozbudowy Etapu I i zaakceptowanej wizualizacji przez Zamawiającego

1. Projekt powinien posiadać wymagane prawem opinie, uzgodnienia, pozwolenia, bądź stanowiska organów wymagane przepisami.
2. Pełno branżowy projekt budowlany powinien być zgodny z wymaganiami określonymi Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie spełniającymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i innymi uregulowaniami prawnymi, opracowane w wersji papierowej (5 egz.) oraz w wersji elektronicznej modyfikowalnej na komputerowym nośniku informacji w formacie dwg (2 egz.) oraz niemodyfikalnej w formacie pdf (2 egz.).

3. Opracowanie projektu budowlano i wykonawczego powinno zawierać:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu określający granice opracowania, z naniesionymi granicami działek i ich numerami, usytuowanie i obrys istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, na aktualnych podkładach sytuacyjno-wysokościowych, opracowany w skali 1:500.
- 2) Mapa ewidencji gruntów z wrysowanym zakresem inwestycji.
- 3) Uzyskanie w niezbędnym zakresie i na swój koszt opinii, uzgodnień, pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami umożliwiających uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
- 4) Przygotowanie wytycznych do planu BIOZ
- 5) Wypisy i wyrisy z rejestru gruntów.
- 6) Projekt przebudowy komunikacji samochodowej z projektem organizacji ruchu (uzgodnionym w miarę potrzeby).
- 7) Projekty związane z ewentualną przebudową uzbrojenia podziemnego.
- 8) Projekty budowlane pełnbranżowe.
- 9) Projekt zieleni.
- 10) W treści opisu projektu budowlanego powinien znaleźć się podział inwestycji na etapy i kolejność realizacji.
- 11) Do dokumentacji projektowej należy dołączyć oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 12) Projekt powinien uwzględniać wpływ eksploatacji górniczej.

4. Dodatkowe wymagania.

- 1) Odbycie w ramach wynagrodzenia ofertowego czterech konsultacji z Zamawiającym w trakcie przygotowania przedmiotu zamówienia ETAPU II.
- 2) Potwierdzenie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
- 3) Zamawiający wymaga uzgodnienia rozwiązań projektowych również w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych.

- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo dopuszczenia produktów innych niż przyjęte w dokumentacji- równoważnych pod warunkiem spełnienia wymagań dot. parametrów technicznych.
- 5) Odbiór dokumentacji projektowej będzie dokonany po przedłożeniu w siedzibie Zamawiającego, protokołem w terminie 14 dni od daty złożenia opracowania
- 6) Podstawą do rozliczeń stanowiąc będą protokoły zdawczo – odbiorcze bez uwag.

§ 4.

ETAP III:

Projekt wykonawczy, kosztorys inwestorski, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, uzyskanie pozwolenia na budowę.

1. Wykonanie projektów wykonawczych dla każdej branży tj. (architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, wentylacji). (5 egzemplarzy)
2. Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż, (2 egzemplarze).
3. Wykonanie przedmiarów robót sporządzone dla każdej branży odrębnie, (2 egzemplarze).
4. Wykonanie kosztorysów inwestorskich sporządzonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym dla każdej branży odrębnie (2 egzemplarze).
5. Rozwiązania projektowe i zakładana technologia musi uwzględniać wpływy od eksploatacji górniczej.
6. Wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów (roboty budowlane, roboty tymczasowe, koszty wynikające z decyzji administracyjnych).
7. Dostarczenie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
8. Opracowania będą przekazane Zamawiającemu również w wersji elektronicznej. Ich przygotowanie nastąpi w oparciu o oprogramowanie: MS Word, MS Excel, Norma 3.xx, NormaPro, Norma Expert lub inne zaakceptowane przez Zamawiającego.
9. Odbiór dokumentacji projektowej będzie dokonany po przedłożeniu w siedzibie Zamawiającego, protokołem w terminie 14 dni od daty złożenia opracowania
10. Podstawą do rozliczeń stanowiąc będą protokoły zdawczo – odbiorcze bez uwag.

§ 5.

ETAP IV:

Projekt powykonawczy (lub rysunki powykonawcze), nadzór autorski:

Projekt powykonawczy zostanie opracowany w wersji papierowej (3 egz. lub 5 egz.) w zależności od potrzeby (decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego) i elektronicznej w formacie dwg (2 egz.) i pdf (2 egz.) .

1. Projektant zobowiązany jest w ramach oferowanej ceny do:

- 1) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania takiego wniosku,
- 2) wprowadzone zmiany winny znaleźć się w projekcie powykonawczym.
- 3) projektant zobowiązany jest prowadzić wielobranżowy nadzór autorski od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia protokólnego odbioru wykonywania robót budowlanych bez uwag z częstotliwością 1 wizyta na 2 tygodnie.
- 4) dokonywaniu wpisów w dzienniku budowy.

2. Ustalenia inne.

- 1) Wszystkie niezbędne materiały do przygotowania ww. opracowań, a później uzyskania decyzji pozwolenia na budowę Zleceniobiorca pozyska własnym kosztem i staraniem w zakresie zleconego zadania.
- 2) Projekty muszą uwzględniać stan prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

§ 6.

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

- 1) Rozpoczęcie – w dniu podpisania umowy.
- 2) Zakończenie:
 - a) ETAP I – miesiąca od zawarcia umowy – protokólne przekazanie Zamawiającemu założeń do projektu i 2 egzemplarzy wizualizacji
 - b) ETAP II - miesiące od zakończenia ETAPU I – protokólne przekazanie Zamawiającemu 1 egzemplarza projektu budowlanego wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
 - c) ETAP III - miesiące od zakończenia ETAPU II – protokólne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji Etapu III.
 - d) ETAP IV – nadzór autorski do dnia zakończenia budowy i złożeniu oświadczeń wymaganych prawem przy zawiadomieniu o zakończeniu budowy

§7.

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) współdziałania z Wykonawcą w celu prawidłowego i terminowego opracowania przedmiotu umowy, a w szczególności do interwencji w sytuacji, gdy jednostki opiniujące, uzgadniające oraz zatwierdzające nie dopełnią właściwych im czynności w terminach przewidzianych przez Prawo Budowlane,
 - b) wystawienia na wniosek Wykonawcy upoważnienia do występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń,
 - c) odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - a) wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w umowie oraz protokołach uzgodnień z konsultacji przeprowadzonych zgodnie z § 2 ust.2 pkt 2 oraz § 3 ust. 4 pkt 1.
 - b) zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt niezbędne badania, raporty, opinie, wypisy, uzgodnienia branżowe i inne niezbędne materiały pomocnicze i dokumenty do projektowania i umożliwiające uzyskanie przez Zamawiającego

decyzji pozwolenia na budowę, jak w § 3 ust. 3 pkt 3 umowy.

- c) Zapłata przez Zamawiającego w/w opłat nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę bezpośrednio na Zamawiającego.
 - d) opisać wszelkie materiały i urządzenia za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do podania, co najmniej dwóch producentów tych materiałów, urządzeń lub, co najmniej jednego parametru charakteryzującego własności tych materiałów lub urządzeń.
3. Ustala się, że miejscem protokolarnego przekazania przedmiotu umowy tj. decyzji pozwolenia na budowę oraz opracowań wskazanych w § 4 jest AQUAPARK Polkowice - Regionalne Centrum Rekreacyjno – Rehabilitacyjne S.A. w Polkowicach, ul. Młyńska 4.
 4. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty przekazania przedmiotu umowy ma obowiązek zapoznać się z przedmiotem umowy. W tym czasie Zamawiający ma prawo wnieść zastrzeżenia do przedmiotu umowy, żądać od Wykonawcy wyjaśnień, uzupełnień i poprawy przekazanych opracowań. Swoje zastrzeżenia, uwagi i zapytania do przekazanego przedmiotu umowy Zamawiający będzie wносił do Wykonawcy pisemnie przysyłając je faksem na numer wskazany w §10 ust.2.
 5. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową lub jej część, żądać będzie do czasu odbioru przedmiotu umowy, bezpłatnego usunięcia wad przez Wykonawcę, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 6. Jeżeli Wykonawca w ciągu 30 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń nie usunie wad, nie dokona uzupełnień i nie udzieli odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub odstąpić od umowy.
 7. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgodzi się ze zgłoszonymi zastrzeżeniami Zamawiającego, spór zostanie rozstrzygnięty przez właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego sąd.
 8. W przypadku nie wniesienia w ciągu 14 dni przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w ust 4 i 5 Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru podpisując protokół odbioru przedmiotu umowy.

§ 8.

Podwykonawcy

Powierzenie realizacji innemu podmiotowi

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Umowy z podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają, iż zakres prac jak w § 1 Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie, za wyjątkiem części prac związanych z wykonaniem, (zakres wskazany w ofercie Wykonawcy) gdzie dopuszcza się udział podwykonawców, po uprzednim zgłoszeniu i akceptacji przez Zamawiającego:
 - 1)
 - 2)
3. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcami i w związku z tym powinien przedłożyć umowę z podwykonawcą lub jej projekt, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w umowie, na 3 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac przez podwykonawcę.
4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 3 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z określeniem części prac określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Zamawiający oraz Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę.
6. Zgoda Zamawiającego na zlecenie części prac ujętych umową odpowiednim podwykonawcom, może być udzielona pod następującymi warunkami:

- 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztów określonych w niniejszej umowie,
 - 2) nie ulegnie zmianom zakres przedmiotu zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy.
7. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, jak za działania własne. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
8. W umowach z podwykonawcami Wykonawca zapewni, aby suma wynagrodzeń ustalonych w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.
9. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych – Wykonawca zapewni aby w umowach tych zostały zawarte klauzule dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie przewidzianym w niniejszej umowie.
10. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
11. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo prac wykonywanych przez podwykonawców oraz za terminową zapłatę wynagrodzenia za prace wykonywane przez nich.
12. Strony ustalają, że w przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom, mimo uprzedniej zapłaty za te prace Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z ewentualnymi odsetkami i kosztami w całości od Wykonawcy.

§ 9.

Kontrola i odbiór przedmiotu umowy

1. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo do zapoznania się z przebiegiem i postępowaniem prac na każdym etapie realizacji zadania.
2. Wykonawca (jednostka projektująca) odpowiedzialny jest za jakość, rzetelność, zgodność z obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi, instrukcjami ponadto ekonomikę zastosowanych rozwiązań technicznych.
3. Wykonawca (jednostka projektująca) zobowiązany jest do zorganizowania co najmniej trzech rad technicznych tj. na etapie projektu budowlanego, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.
4. Odbiór dokumentacji projektowej będzie dokonany po przedłożeniu w siedzibie Zamawiającego, protokołem w terminie 14 dni od daty złożenia opracowania.
5. Podstawą do rozliczeń stanowić będą protokoły zdawczo – odbiorcze dokumentacji bez uwag, jak w § 3 ust. 4 pkt 6 oraz § 4 ust. 10 umowy oraz prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

§ 10.

Postępowanie w przypadku stwierdzenia wad

1. W przypadku stwierdzenia w trakcie procedury udzielania zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych wady lub niekompletności opracowań, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego pisemnego wyjaśnienia lub uzupełnienia opracowań. Nastąpi to w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym jednak niż 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia.
2. Strony postanawiają, że w trakcie realizacji umowy porozumiewać się będą pisemnie przysyłając informacje pocztą lub faksem na numer:
 - 1) Zamawiający :
 - 2) Wykonawca :
3. Ostateczna weryfikacja jakości dokumentacji nastąpi w czasie realizacji robót budowlanych. Jeżeli na tym etapie wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do zgłoszonych zastrzeżeń

w ciągu 3 dni i w przypadku uznania słuszności zastrzeżeń wadę usunąć na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 7 dni.

4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykrytych w trakcie realizacji robót wadach w ciągu 3 dni od daty ich ujawnienia przez Wykonawcę.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgodzi się ze zgłoszonymi wadami, spór zostanie rozstrzygnięty przez właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego sąd.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy, w tym wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność.
7. Zamawiający oraz Wykonawca robót ponoszą odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania powiadomienia Wykonawcy o zauważonych wadach dokumentacji.
8. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady pracy projektowej, jeżeli wykaze, że wada powstała na skutek wykonania dokumentacji projektowej wg wskazówek Zamawiającego, które zakwestionowała i uprzedziła na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek i wymagań. Wymagania Zamawiającego nie mogą być sprzeczne z obowiązującym stanem prawnym.
9. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

§11.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy zostało ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł (słownie:00/100).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie ulegnie zmianie.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy uwzględnienia:
 - a) Wszelkie koszty przygotowania i realizacji w/w przedmiotu zamówienia w sposób zgodny, z obowiązującymi przepisami budowlanymi, normami, zapisami umowy i wytycznymi Zamawiającego.
 - b) Wszelkie koszty uzgodnień, opinii, opłat niezbędnych do poniesienia przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
 - c) Koszty odbycia nadzorów autorskich z częstotliwością 1 wizyta na 2 tygodnie w trakcie realizacji robót budowlanych.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w trzech ratach:
 - 1) **I rata** po zakończeniu realizacji etapu I i II, jak w § 1 ust. 4 pkt 1 i 2 umowy, w wysokości **35% wartości wynagrodzenia jak w § 11 ust. 1** umowy.
 - 2) **II rata** po zakończeniu realizacji etapu III, jak w § 1 ust. 4 pkt 3 umowy, w wysokości **45% wartości wynagrodzenia jak w § 11 ust. 1** umowy.
 - 3) **III rata** po zakończeniu realizacji etapu IV, jak w § 1 ust. 4 pkt 4 umowy, w wysokości **20% wartości wynagrodzenia jak w § 11 ust. 1** umowy.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur, zgodnie z § 11 ust. 4 pkt 1 – 3, będą protokoły zdawczo – odbiorcze dokumentacji bez uwag, jak w § 3 ust. 4 pkt 6 oraz § 4 ust. 10 umowy oraz prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla etapu III.
6. Realizacja przedłożonej faktury nastąpi w formie przelewu w 21 dniu licząc od dnia wpływu faktury do Zamawiającego, na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
7. Termin płatności ustala się na dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
9. Wykonawca nie może uzależniać wykonania przedmiotu umowy od udzielenia zaliczki.

§12.

Przekazanie autorskich praw majątkowych do projektu

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej przechodzą na niego autorskie prawa majątkowe do projektu na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach:

- a) wprowadzenie dokumentacji do obrotu w całości lub w części w tym jej zbywanie,
- b) utrwalenie dokumentacji dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale,
- c) zwielokrotnianie dokumentacji dowolną techniką,
- d) wprowadzanie dokumentacji do pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń,
- e) dowolne wykorzystanie dokumentacji,
- f) zezwalanie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego,
- g) prawo wprowadzania wszelkich zmian, przeróbek i modyfikacji dokumentacji przez Aquapark Polkowice - Regionalne Centrum Rekreacyjno – Rehabilitacyjne S.A. z siedzibą w Polkowicach lub inny podmiot przez nią upoważniony,
- h) rozpowszechnianie dokumentacji, w tym dokumentacji zmodyfikowanej,
- i) wykorzystywanie dokumentacji, w tym dokumentacji zmodyfikowanej, w całości lub w części do celów marketingowych i promocyjnych Aquapark Polkowice - Regionalne Centrum Rekreacyjno – Rehabilitacyjne S.A. z siedzibą w Polkowicach.

2. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.

3. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie i powielanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego w procesie udzielania zamówienia publicznego.

4. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej Zamawiający uzyskuje prawo do dysponowania prawami zależnymi do dokumentacji projektowej.

5. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i wskazane przez niego inne podmioty (osoby) w zakresie opracowanej projektu budowlanego z elementami projektu wykonawczego, oraz na dokonywanie przez Zamawiającego nieodpłatnie wszelkich zmian w dokumentacji projektowej zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego lub podmioty (osoby) przez niego wskazane.

6. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać przysługujących praw osobistych z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczenia projektu swoim nazwiskiem.

7. Powyższe nie będzie rodzić zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy.

§ 13.

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 pkt 1 – 4, w zależności od tego, którego etapu dotyczy opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownych terminów określonych w § 3 ust. 1 umowy.
- b) Za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 pkt 1 – 4, w zależności od tego, którego etapu dotyczy opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
- c) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1.

3. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1.

4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z faktur przedkładanych do rozliczenia przez Wykonawcę

§ 14.

Do opracowań stanowiących przedmiot umowy Wykonawca obowiązany jest dołączyć:

1. Wykaz opracowań,
2. Oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami, oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§15.

1. Przedstawicielem Zamawiającego

- 1) Uprawnionym do kontaktów i koordynowania prac będzie
- 2) Pełniącym funkcję Inspektora Nadzoru będzie:

2. Przedstawicielem Wykonawcy

- 1) Uprawnionym do kontaktów i koordynowania prac będzie:
- 2) Pełniącym funkcję głównego projektanta będzie:

§ 16.

1. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należnych z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego.

2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 6 dłuższe niż **2 /dwa/ tygodnie**,
- c) Wykonawca nie rozpoczął kolejnego etapu w ciągu **1 tygodnia** od daty odbioru poprzedniego etapu bez uzasadnionych przyczyn lub nie przystąpił do kontynuacji usługi od daty wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- d) wystąpiła konieczność wielokrotnego (nie mniej niż dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawcy przekroczyła sumę 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego*,
- e) w razie naruszenia postanowienia określonego w § 16 ust. 1 niniejszej umowy.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru poszczególnych etapów przedmiot umowy lub podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- c) Zamawiający nie reguluje należności Wykonawcy przez okres dłuższy niż 1 miesiąc, licząc od daty wymagalności faktury.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§17.

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Termin realizacji etapu II lub III może ulec zmianie w drodze obustronnie podpisanego aneksu:
 - a) w przypadku konieczności złożenia dodatkowych wymaganych przez Starostwo Powiatowe dokumentów lub wyjaśnień co może skutkować późniejszym terminem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest zgłosić ten fakt pisemnie Zamawiającemu dołączając postanowienie Starosty Polkowickiego.
 - b) gdy Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki na realizację robót, o których mowa w art.67 lub robót dodatkowych, o których mowa w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) Dopuszcza się zmianę przedstawicieli stron wskazanych w umowie. Zmiana przedstawicieli stron wymaga jedynie pisemnego zawiadomienia stron.
 - 3) Dopuszcza się zmianę zapisów umownych stanowiących oczywistą omyłkę.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy jak w ust. 1 pkt 1 lit. a) – b) lub pkt 2 lub pkt 3 wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności

§18.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości zł (słownie:) w formie co stanowi 10% wartości umownej brutto. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie winno zostać wniesione na okres do dnia zakończenia odbioru końcowego, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji bez uwag, jak w § 3 ust. 4 pkt 6 oraz § 4 ust. 10 umowy oraz prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
2. Zwrot zabezpieczenia w wysokości 70% nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy jak w ust. 1, tj. zł.
4. Kwota, o której mowa w ust. 3, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kar umownych oraz innych należności przysługujących mu od Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym również w okresie rękojmi i gwarancji, a wykonawca wyraża na to zgodę.

§19.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zmianami) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zmianami).

§20.

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§21.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

** Zapis obowiązuje w przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy.*