

Polkowice, 02.10.2013 r.

**ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA
WRAZ ZE ZMIANĄ TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na zadanie pod nazwą

**Utrzymanie czystości w obiekcie Aquapark Polkowice
– Regionalne Centrum Rekreacyjno – Rehabilitacyjne S.A.**

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 – t.j.) zwana dalej ustawą PZP, Zamawiający, tj. Aquapark Polkowice – Regionalne Centrum Rekreacyjno-Rehabilitacyjne SA., ul. Młyńska 4, 59-100 Polkowice, przekazuje treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 26.09.2013 r., 27.09.2013 r. oraz 01.10.2013 r. wraz z wyjaśnieniami, dokonując jednocześnie na podstawie art. 38 ust. 6 zmiany treści SIWZ:

Zapytanie I z dnia 26.09.2013 r.:

1. Czy usługa jest wykonywana przez firmę zewnętrzną ?
2. Jeżeli tak to czy SIWZ różni się od poprzedniego przetargu ?
3. Jaka kwotę zamawiający przeznaczył na sfinansowanie usługi ?
4. Jaka cenę uzyskała podpisana umowa z poprzednią firmą ?

Odpowiedź na Zapytanie I:

Ad. 1. Tak. Usługi sprzątnięcia obiektu Aquapark Polkowice – Regionalne Centrum Rekreacyjno – Rehabilitacyjne S.A. wykonywane były dotychczas przed firmę zewnętrzną.

Ad. 2. Firma dotychczas wykonująca usługi sprzątnięcia nie została wyłoniona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego tj. w oparciu o przepisy ustawy PZP.

Ad. 3. Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia zostanie podana zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy PZP tj. bezpośrednio przed otwarciem ofert.

Ad. 4. Firma dotychczas wykonująca usługi sprzątnięcia nie została wyłoniona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego tj. w oparciu o przepisy ustawy PZP.

Zapytanie II z dnia 27.09.2013 r.:

1. Od kiedy będzie realizowana usługa sprzątnięcia w obiekcie.
2. Biorąc pod uwagę zapisy projektu umowy (§1 ust. 2 tiret 2, §5 ust. 1 oraz opis przedmiotu zamówienia dot. terenu zewnętrznego (sprzątnięcie od 01.07.2014-31.08.2014) proszę o określenie na jaki okres zostanie zawarta umowa (na rok czy na 6 miesięcy).
3. Czy Zamawiający określi ilość i rodzaj urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia? Jeżeli tak to jakie?

4. Z uzyskanych informacji wynika, że Zamawiający w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia przedstawił całkowitą wielkość powierzchni w m² (zarówno poziomych – podłóg jak i pionowych – ścian) podlegających sprzątnięciu. W celu przeprowadzenia optymalnej kalkulacji cenowej, przygotowania do wykonania usługi niezbędnej ilości i rodzaju urządzeń, zatrudnienia odpowiedniej ilości osób, proszę o przesłanie informacji z ich podziałem.

5. Proszę o podanie jaki rodzaj mydła papieru toaletowego, ręczników wymaga Zamawiający do realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Na podstawie art. 2 ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.) proszę o podanie wyników z ostatniego postępowania przetargowego zawierającego zestawienie wykonawców i zaoferowanych przez nich cen.

Odpowiedź na Zapytanie II:

Ad. 1. Usługi sprzątnięcia będą realizowane od dnia podpisania umowy po prawomocnym wyborze najkorzystniejszej oferty w przedmiotowym postępowaniu.

Ad. 2. Zgodnie z treścią SIWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu termin realizacji zamówienia, a tym samym termin obowiązywania umowy to 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej zmieniony projekt umowy.

Jednocześnie Zamawiający anuluje zapisy SIWZ dotyczące załączników 1C i 1D. Z uwagi na powyższe anuluje się Załącznik nr 1, 1A, 1B, 1C, 1D - Opis przedmiotu zamówienia wprowadzając w jego miejsce Załącznik nr 1, 1A, 1B - Opis przedmiotu zamówienia.

Ad. 3. Zamawiający na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie wymaga ani też nie określa ilości lub rodzaju narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych oraz środków chemicznych dostępnych wykonawcy w celu realizacji zamówienia. Obowiązkiem Wykonawcy jest określenie oraz zapewnienie na etapie realizacji zamówienia rodzaju i ilości niezbędnego wyposażenia. Zamawiający wymaga jedynie przed podpisaniem umowy przedłożenie przez wyłonionego Wykonawcę:

- a) Wykazu narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy w celu realizacji zamówienia jakie zamierza stosować Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia.
- b) Wykazu środków chemicznych dostępnych wykonawcy w celu realizacji zamówienia jakie zamierza stosować Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia.

Ad. 4. Zamawiający podaje przybliżony metraż powierzchni:

- wykładzina - 458 m²
- płytki podłogowa - 4546 m²
- płytki ścienna - 480 m²
- wykładzina przemysłowa - 480 m²

Ad. 5. Odpowiedź została udzielona powyżej w odpowiedzi Ad. 3.

Ad. 6. Firma dotychczas wykonująca usługi sprzątnięcia nie została wyłoniona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego tj. w oparciu o przepisy ustawy PZP.

Zapytanie III z dnia 01.10.2013 r.:

W wyniku rozbieżności między ogłoszeniem a specyfikacją istotnych warunków zamówienia proszę o sprecyzowanie jakie Zamawiający zastosował kryteria wyboru oferty w w/w przetargu?

Odpowiedź na Zapytanie III:

W zamieszczonym na stronie internetowej ogłoszeniu o zamówieniu zawarto omyłkowo kryteria oceny ofert nie mające zastosowania w przedmiotowym postępowaniu. W ogłoszeniu o zamówieniu opublikowanym w Biuletynie Zamówień Publicznych UZP oraz w treści SIWZ wskazano, iż jedynym kryterium oceny ofert jest cena – 100%. Zamawiający przekazuje sprostowane ogłoszenie o zamówieniu na stronie internetowej.

Zapytanie IV z dnia 01.10.2013 r.:

W rozdz. XV Zamawiający żąda by „Wykonawca zawarł na cały okres wykonywania usług umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, obejmującej swoim zakresem wszelkie szkody jakie mogą zostać wyrządzone Aquapark Polkowice Regionalne Centrum Rekreacyjno-Rehabilitacyjne S.A lub osobom trzecim w związku z realizacją postanowień Umowy na realizację niniejszego zamówienia. Suma ubezpieczenia OC musi wynosić minimum 1.000.000 PLN (milion złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia objęte umową OC. Polisę OC Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy". Czy Wykonawca musi posiadać dedykowaną polisę z terminem obowiązywania odpowiadającym terminowi realizacji umowy, czy może posiadać zwykłe ubezpieczenie, a w przypadku kończenia się jego daty obowiązywania, przedkładania nowego dokumentu ubezpieczeniowego?

Odpowiedź na Zapytanie IV:

Zgodnie z przywołanym zapisem SIWZ Zamawiający wymaga przed podpisaniem umowy na realizację przedmiotowego zamówienia publicznego przedłożenia polisy OC na kwotę minimum 1.000.000 PLN (milion złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia objęte umową OC. Polisa OC powinna być ważna przez cały okres wykonywania usług i obejmować swoim zakresem wszelkie szkody jakie mogą zostać wyrządzone Aquapark Polkowice Regionalne Centrum Rekreacyjno-Rehabilitacyjne S.A lub osobom trzecim w związku z realizacją postanowień Umowy na realizację niniejszego zamówienia. Zamawiający doprecyzowuje, iż polisa OC powinna być zawarta w zakresie deliktowym i kontraktowym. Jeżeli Wykonawca posiada dotychczas zawartą polisę OC odpowiadającą wskazanym powyżej wymogom, nie ma konieczności zawierania dedykowanej polisy. Jednakże Zamawiający wymaga przedłożenia polisy OC obejmującej termin realizacji zamówienia i nie dopuszcza przedkładania lub wydłużania wygasającej polisy OC w trakcie realizacji zamówienia.

W wyniku powyższej zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, może być niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach.

W związku z powyższym Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy Pzp, przedłuża termin składania ofert do dnia **10.10.2013 r. do godz. 12.00.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.10.2013 r. o godz. 12.30.**

Zmianie ulega także termin wniesienia wadium - do dnia **10.10.2013 r. do godz. 12.00.**