

Urząd Zamówień Publicznych
Zamieszczanie ogłoszeń on-line w BZP:
http://www.portal.uzp.gov.pl

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA

- Zamieszczanie obowiązkowe
 Zamieszczanie nieobowiązkowe

OGŁOSZENIE DOTYCZY

Zamówienia publicznego Zamówień objętych dynamicznym systemem zakupów
Zawarcia umowy ramowej

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych?

tak Numer ogłoszenia w BZP: nie

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia?

tak nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa (firma): Aquapark Polkowice – Regionalne Centrum Rekreacyjno – Rehabilitacyjne Spółka Akcyjna

Adres pocztowy: ul. Młyńska 4

Miejscowość: Polkowice

Kod pocztowy: 59-100

Województwo: Dolnośląskie

Tel.: 076 746 27 70

Faks: 076 746 27 60

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

- Administracja rządowa centralna
 Administracja rządowa terenowa
 Administracja samorządowa
 Podmiot prawa publicznego
 Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał
- Uczelnia publiczna
 Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego
 Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
 Inny (proszę określić): **Samorządowa Osoba Prawna**

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Remont dachu obiektu Aquapark Polkowice – Regionalne Centrum Rekreacyjno – Rehabilitacyjne S. A.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane Dostawy Usługi

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest : Remont dachu obiektu Aquapark Polkowice – Regionalne Centrum Rekreacyjno – Rehabilitacyjne S. A. obejmujący m.in.:

1. Naprawa części świetlikowej – piramid

-wykonanie zabezpieczeń umożliwiających poruszanie się po świetlikach,

-demontaż blach krawędziowych,

-demontaż blach okapowych,

-demontaż świetlików poliwęglanowych panelowych, demontaż profili górnych zamykających,

wysunięcie paneli, demontaż profili dolnych,

-wyczyszczenie poliwęglanu z resztek wszelkich mas bitumicznych i wysuszenie wnętrza komór oraz wyczyszczenie profili aluminiowych,

-impregnacja górnych powierzchni belek nośnych, z wyjątkiem belki okapowej(do wymiany),

-wymiana belki nośnej okapowej – demontaż i montaż,

-demontaż pokrycia z gontów bitumicznych poniżej poliwęglanu,

-demontaż odpowiedź izolacji z wełny mineralnej,

-wymiana poszycia ze sklejki w całości, lub częściowo w zależności od stwierdzenia stanu po rozebraniu całkowitego pokrycia z gontów,

-uzupełnienie braków w izolacji cieplnej z wełny mineralnej i wymiana zawilgoconej,

-wycięcie otworów wentylacyjnych dla osadzenia wywiewek wentylacyjnych,

-zamocowanie papy asfaltowej,

-ułożenie gontów,

-zamocowanie blach okapowych,

-zamocowanie dolnych profili aluminiowych dla zamocowanie paneli poliwęglanowych,

- zmocowanie paneli poliwęglanowych.

- zamocowanie profili zamykających górnych,
- zamocowanie blach krawędziowych.
- 2.naprawa części piramidalnej pokrytej tylko gontami
- demontaż pokrycia z gontów bitumicznych,
- wymiana poszycia ze sklejki,
- demontaż odpowiedzeń izolacji z wełny mineralnej,
- zamocowanie papy asfaltowej,
- ułożenie gontów bitumicznych.

- 3.naprawa pokrycia głównego
- rozebranie papy ze ścian ogniomurów,
- wykonanie natryskowej warstwy systemie bezspoinowym.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia następujące dokumenty:

- a) Projekt remontu pokrycia dachowego,
- b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- c) przedmiary robót.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i produktów równoważnych do wskazanych w niniejszym zaproszeniu i załączonej do niej dokumentacji technicznej. Warunkiem zastosowania materiałów i produktów równoważnych jest posiadanie przez te materiały i produkty parametrów technicznych i jakościowych charakteryzujących, stanowiących o ich przydatności, charakterze itp. nie gorszych niż wskazane w dokumentacji technicznej.

Podane w dokumentacji technicznej nazwy własne wyrobów i producentów należy traktować jako przykładowe. Dopuszcza się zastosowanie innych wyrobów pod warunkiem zachowania ich parametrów technicznych na poziomie zgodnym z dokumentacją projektową lub wyższym.

II.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIENI (CPV)

	Słownik główny
Główny przedmiot	45000000-7
Dodatkowe przedmioty	45260000-7, 45410000-4

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony	<input type="checkbox"/>	Negocjacje bez ogłoszenia	<input checked="" type="checkbox"/>
Przetarg ograniczony	<input type="checkbox"/>	Zamówienie z wolnej ręki	<input type="checkbox"/>
Negocjacje z ogłoszeniem	<input type="checkbox"/>	Zapytanie o cenę	<input type="checkbox"/>
Dialog konkurencyjny	<input type="checkbox"/>	Licytacja elektroniczna	<input type="checkbox"/>

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej	<input type="checkbox"/>	wskaźać projekt/program:	<input checked="" type="checkbox"/>	nie X
---	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	-------

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZEŚĆ nr NAZWA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:	29/05/2014 (dd/mm/rrrr)		
IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:	1		
IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:	0		
IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMUDZIELONO ZAMÓWIENIA	Nazwa: Aki Legnickie Studio Aranżacji Wnętrz Jerzy Marek Łysiak		
	Adres pocztowy: ul. Szpitalna 4d		
	Miejscowość: Legnica	Kod pocztowy: 59-220	Kraj/województwo: polska/ dolnośląskie
IV.5) SZACUNKOWA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA (bez VAT)	Wartość 495.136,91PLN		
IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ			
Cena wybranej oferty	608.924,77		
Oferta z najniższą ceną	608.924,77 / Oferta z najwyższą ceną		608.924,77
	Waluta: PLN		

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

<p>1. Podstawa prawna</p> <p>Postępowanie prowadzono w trybie zapytania o cenę na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.</p>
<p>2. Uzasadnienie wyboru trybu</p> <p>Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.</p> <p>W związku ze stałym, pogarszającym się stanem dachu zlecono opracowanie dotyczące oceny stanu technicznego. Opracowanie oraz odkrywki dokonane na pokryciu dachowym ujawniły bardzo dużą degradację poszycia dachowego. Aby przystąpić do remontu dachu zlecono opracowanie „Projekt remontu dachu”, który był podstawą do wykonania specyfikacji, obmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego. Wszystkie te dokumenty miały być dokumentami niezbędnymi do ogłoszenia przetargu, który miał być ogłoszony w ciągu dwóch tygodni. Po dniach deszczowych (od 11 do 16.04.2014 r.) gwałtownie pogorszył się stan techniczny dachu. Doszło do przemoczenia i wybrzuszenia płyt dachowych od strony hali basenowej. W trybie natychmiastowym w nocy z dnia 17 na 18 kwietnia, zabezpieczono część sufitu hali basenowej, podwieszając siatkę. Zabezpieczenie siatką było niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników basenu przed ewentualnymi odpadnięciem płyt dachowych. W związku z trudnymi do przewidzenia warunkami atmosferycznymi (deszcz) i wpływem na stan dachu i płyt sufitowych hali basenowej, remont musi być przeprowadzony w trybie natychmiastowym. 30 maja mija termin 6-cio miesięcznego sprawozdania do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (art 62, ust. 1 i ustawy Prawo Budowlane) w którym należy ocenić stan techniczny obiektu oraz jego elementów oraz wykazać jakie podjęto starania w celu wyeliminowania nieprawidłowości. Określenie aktualnego stanu technicznego dachu w sprawozdaniu, bez dołączonych dokumentów o podjęciu działań naprawczych spowoduje wstrzymanie przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego użytkowania obiektu w trybie natychmiastowym. Dołączając do sprawozdania, zgłoszenie o rozpoczęciu remontu dachu do Starostwa Powiatowego (łącznie z oświadczeniem kierownika robót o podjęciu obowiązków i jego zaświadczenia o aktualnej przynależności do Izby Branżowej), uchroni nas z wyłączenia całego obiektu z użytkowania oraz nakazu remontu dachu w trybie natychmiastowym. Podjęcie kroków jest konieczne i niezbędne do rozpoczęcia remontu dachu w trybie natychmiastowym. Tryb przetargowy potrwa minimum 1,5 do 2 miesięcy nie gwarantuje nam, że wyłoniony zostanie wykonawca w pierwszym przetargu. Może się okazać, że obiekt będzie zamknięty od 4 do 7 miesięcy a stan techniczny dachu podlegać będzie dalszej degradacji, a w rezultacie konieczności kapitalnego remontu łącznie z elementami konstrukcyjnymi dachu. W takim wypadku potrzebna będzie decyzja pozwolenia na remont (a nie zgłoszenia remontu) co przedłuży czas wyłączenia z użytkowania obiektu o dalsze minimum 3 miesiące. Biorąc powyższe na uwadze i oceniając stan techniczny dachu, konieczny jest natychmiastowy remont dach.</p>

PREZES ZARZĄDU
Beata Bełta

RADCA PRAWNY
Robert Kurowski
W1/L/398