

## U M O W A

### Świadczenie usług utrzymania porządku i czystości wewnątrz oraz na zewnątrz obiektu Aquapark Polkowice Regionalne Centrum Rekreacyjno – Rehabilitacyjne S.A

zawarta w Polkowicach w dniu.....2014 roku, po przeprowadzeniu postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 – tj. ze zm.), pomiędzy:

**Aquapark Polkowice Regionalne Centrum Rekreacyjno – Rehabilitacyjne S.A**, ul. Młyńska 4, 59-100 Polkowice, reprezentowanym przez:

Beatę Betka – Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

**Firmą** .....,

reprezentowaną przez:

.....,

w imieniu, którego działa – .....- Pełnomocnik

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**, o następującej treści :

### § 1.

#### Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązek starannego działania w zakresie realizacji usług porządkowo – czystościowych w obiekcie Aquapark Polkowice Regionalne Centrum Rekreacyjno – Rehabilitacyjne S.A , należącym do Zamawiającego, zlokalizowanym w Polkowice, ul. Młyńska 4, 59-100 Polkowice, zwanego w dalszej części Umowy Obiektem. Wykonawca świadczy usługi porządkowo - czystościowe wykorzystując własny sprzęt i środki chemiczne.

2. Wykaz pomieszczeń i wielkość rejonów, na których ma być wykonywana usługa w określonych przedziałach czasowych szczegółowo określają:

- Załącznik 1 – Lokalizacja i charakterystyka obiektu Zamawiającego oraz zakres wymaganych czynności do wykonania

- Załączniki nr 1A i 1B- sprzątanie tych pomieszczeń i rejonów odbywa się przez 12 miesięcy w roku ,

- Załącznik nr 1 C – sprzątanie tych pomieszczeń i rejonów odbywa się w sezonie letnim.

Sezon letni określa się od 01.07.2014 r. do 31.08.2014 r. z możliwością wcześniejszego uruchomienia, jednak czas ten nie wydłuży się bardziej niż o 2 tygodnie. Wykonawca zostanie o tym terminie powiadomiony w terminie do 5 dni przed planowanym wykonaniem prac porządkowych..

- Załącznik nr 1D – sprzątnię tych pomieszczeń i rejonów odbywa się w czasie przerwy technicznej ( 1,5 tygodnia w roku). Dokładny harmonogram prac rozpisanych na dzienny zakres prac, Wykonawca otrzymuje przed rozpoczęciem przerwy z 5-cio dniowym wyprzedzeniem.

3. Przekazanie obiektów, o których mowa w ust 2 niniejszego paragrafu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, w którym ustalony zostanie stan obiektów z chwili zawarcia Umowy. W tym samym trybie obiekt zostanie przekazany Zamawiającemu po zakończeniu umowy.

4. Prowadzenie usługi polega na wypełnieniu przez Wykonawcę obowiązków zgodnie z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz złożonej przez Wykonawcę oferty (stanowiących integralną część niniejszej umowy), a nadto Załączników nr 1, 1A, 1B, 1C, 1D do niniejszej umowy, zawierających harmonogram z podziałem na szczegółowe czynności i zakres serwisu dziennego, nocnego sprzątania głównego dla poszczególnych pomieszczeń nieruchomości Zamawiającego podlegających usłudze.

5. Przedmiot umowy należy wykonywać zgodnie z wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniające bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym dla użytkowników obiektów.

6. Prace porządkowe w Aquapark Polkowice – Regionalne Centrum Rekreacyjno – Rehabilitacyjne S.A. odbywać się muszą w systemie tryzmianowym: I zmiana godziny 06:00-14:00, II zmiana godziny 14:00 – 22:00, III zmiana godziny 22:00 – 06:00 – kompleksowe sprzątanie Obiektu.

### § 2.

#### Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie ważne zezwolenia i koncesje (wymagane w świetle obowiązujących przepisów prawa) do wykonywania przedmiotu Umowy.

2. Osoby, którymi Wykonawca posłuży się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy posiadać będą każdorazowo aktualne badania lekarskie, książeczkę do celów sanitarno – epidemiologicznych, zaświadczenia o braku przeciwwskazań do wykonywania prac objętych Umową. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego oraz właściwych urzędów wszystkich dokumentów potwierdzających uprawnienia członków jego personelu do wykonywania usług objętych niniejszą umową.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usług objętych niniejszą Umową zgodnie z ustalonym harmonogramem oraz zgodnie z przepisami prawnymi i normami technicznymi obowiązującymi w danym zakresie ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności.

4. Wykonawca zobowiązuje się w momencie podpisania umowy do przedstawienia Zamawiającemu aktualnej listy pracującego na obiekcie personelu. Liczba osób umieszczonych na liście jest minimalną ilością osób wykonujących pracę i nie może ona ulec zmniejszeniu do końca trwania umowy. Minimum 50 % zatrudnionych pracowników musi posiadać minimum 2 letni staż pracy na Obiektach basenowych. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby nadzorującej osobę pracującą, posiadającą minimum 4 – letni staż pracy na tego typu Obiektach basenowych.

5. Personel musi zostać przeszkolony przez kompetentną osobę nadzorującą ze strony Wykonawcy (staraniem i na koszt Wykonawcy) przed przystąpieniem do pracy – zarówno w zakresie organizacji pracy, bhp, technologii, obsługi maszyn i urządzeń oraz stosowania środków (w tym chemicznych) służących wykonywaniu usługi. Wykonawca zobowiązany jest również do zapoznania wszystkich członków swojego personelu z wewnętrznymi regulaminami działania Obiektu, który to Regulamin Obiektu zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w chwili zawarcia niniejszej umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest poinformować swój personel o fakcie pełnego monitoringu obiektu. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży stosowny dokument potwierdzający przeszkolenie zatrudnianego przez siebie personelu w powyższym zakresie.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usług przy użyciu własnej siły roboczej, a także środków higienicznych, dezynfekujących, środków czystości i innych, materiałów, maszyn, urządzeń i narzędzi. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia. Wykonawca ma obowiązek utrzymywania stałej obsady ilościowej pracowników bez względu na okresy urlopowe, zwolnienia lekarskie itp., tj. minimum 3 osoby na jednej zmianie.

7. Przy usuwaniu odpadów zebranych w obiekcie (oraz odpadów powstałych w trakcie wykonywania usług), Wykonawca zobowiązuje się do ich sortowania zgodnie z systemem zbierania odpadów, obowiązujących w Obiekcie oraz aktualnymi przepisami w tym zakresie. Odpady po zużyciu środków służących wykonaniu przedmiotu Umowy Wykonawca – jako wytwórca tego odpadu – usuwa i zagospodarowuje własnym staraniem i na własny koszt (worki na śmieci i ich transport do miejsca składowania). Wykonawca zobowiązuje się do zachowania wymogów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21). Wykonawca nie posiadający zezwolenia do prowadzenia działalności w zakresie zbierania, odzysku, unieszkodliwiania i transportu odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, powierzy realizację zadania w wyżej wymienionym zakresie podmiotowi posiadającemu powyższe zezwolenie.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia należytego stanu sanitarno–higienicznego Obiektu. Powyższe dotyczy również udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego pomieszczenia i magazynu, z których korzysta w ramach niniejszej Umowy. Po ustaniu niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu przedmiotowego pomieszczenia i magazynu w stanie nie pogorszonym. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy kosztami związanymi z powstaniem szkody.

9. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia i okazywania na żądanie Zamawiającego „Segregatora Wykonawcy” zawierającego następujące dokumenty:

- protokoły z przeprowadzonych szkoleń oraz instruktażu bhp personelu Wykonawcy;
- listy członków personelu aktualnie zatrudnionych w obiekcie wraz z ich aktualnymi badaniami lekarskimi
- protokoły wizyt osoby odpowiedzialnej za stały nadzór i kontrolę ze strony Wykonawcy;
- karty pracy maszyn i urządzeń (zawierające rok produkcji);
- plan utrzymania czystości obiektu z dokładnym harmonogramem prac na poszczególne zmiany
- kwestionariusze bezpieczeństwa stosowanych środków chemicznych;
- harmonogramy wykonywania poszczególnych usług;
- kopie protokołów potwierdzających wykonanie usług na rzecz Zamawiającego;
- instrukcje producentów (lub importerów), określające zakres i technologie środków chemicznych, stosowanych przy wykonywaniu usług.

10. Sprzątanie musi odbywać się z użyciem profesjonalnych środków chemicznych uzgodnionych i zatwierdzonych najpóźniej w dniu podpisania Umowy przez Stację Sanitarno – Epidemiologiczną w miejscu wykonywania Usługi zgodnie z zaleceniem i przedstawione przedstawicielowi Aquapark Polkowice – Regionalne Centrum Rekreacyjno –

Rehabilitacyjne S.A. Na etapie realizacji umowy istnieje możliwość zamiany środków chemicznych na równoważne. Każda zmiana środka chemicznego jest możliwa pod warunkiem uzyskania zgody Stacji Sanitarnej – Epidemiologicznej w miejscu wykonywania Usługi oraz po zatwierdzeniu przedstawione Zamawiającemu.

11. Minimalne wymagania dotyczące środków stosowanych w celu zachowania czystości w Obiekcie:

- a. Pomieszczenia WC – należy stosować środki przeznaczone do mycia i dezynfekcji muszli ustępowych, umywalek, pisuarów i innych ceramicznych urządzeń sanitarnych.
- b. Posadzki – preparat do mycia i dezynfekcji powierzchni zmywalnych codziennego stosowania na wszystkich powierzchniach wodoodpornych takich jak płytki ceramiczne, wykładziny biurowe PCV, tworzywa sztuczne. Niepozostawiający smug i zacieków, nadaje delikatny połysk i przyjemny zapach. Nadający się do mycia ręcznego oraz mechanicznego stosując odpowiednie stężenie.
- c. Płytki antypoślizgowe wokół basenu – należy zastosować środek dezynfekcyjny,
- e. Powierzchnie drewniane, panele podłogowe – płyn do mycia i pielęgnacji drewna, niepozostawiający smug.
- f. Powierzchnie PCV – płyn do codziennego mycia i pielęgnacji wszelkiego rodzaju zmywalnych powierzchni PCV. Konserwuje oraz dzięki składnikom antystatycznym zapobiega ponownemu przyleganiu kurzu i brudu. Nie pozostawia smug, przyjemny i długotrwały zapach.
- g. Szyby oraz powierzchnie szklane – płyn do mycia, który zapobiega powstawaniu smug, doskonała czystość i połysk bez polerowania.
- h. Ramy okienne – płyn bezwzględny dla tłuszczu.
- i. Powierzchnie chromowane – płyn do usuwania kamienia i rdzy, i bez szorowania usuwa osady,
- j. Balustrady i inne wykończenia ze stali nierdzewnej, winda – płyn nadający konserwowanej powierzchni jedwabisty połysk

12. Przy stosowaniu wszystkich w/w środków chemicznych należy posiadać ważne, aktualne karty charakterystyki preparatu. Do wykonania prac sprzątających należy stosować odpowiednio profesjonalny sprzęt oraz odzież ochronną. Wszystkie czynności myjące i porządkowe powinny być wykonywane profesjonalnie, zapewniając wysoki standard higieniczny we wszystkich fazach wykonywania usług dezynfekujących i myjących.

13. Należy dobrać odpowiedni zestaw środków chemicznych zgodnie z poniższą charakterystyką wyrobów:

- a. środek do usuwania osadów z kamienia i innych silnych zabrudzeń z obrzeży basenów i wokół, sanitariatów i innych powierzchni,
- b. środek do usuwania rdzy
- c. środek do codziennego usuwania zabrudzeń (powierzchni pokrytych płytkami)
- d. środek do usuwania tłustych osadów na linii wodnej w basenach kąpielowych
- e. środek do dezynfekcji powierzchni około basenowych (ciągi komunikacyjne oraz ściany) i powierzchni pokrytych glazurą
- f. Środek do czyszczenia elementów ze stali szlachetnej
- g. środki do czyszczenia saun - elementy drewniane
- h. Środki dezynfekujące do saun i solariów,
- i. środki do mycia i dezynfekcji sprzętu basenowego,
- j. środki czyszczące powierzchnie przeznaczone do cyklicznego i regularnego czyszczenia twardych, wodoodpornych, wykładziny dywanowe
- k. konserwacja i pielęgnacja ulepszająca wygląd i chroniąca przed zabrudzeniem
- l. środki dezynfekujące powinny być stosowane przemiennie
- m. środki dezynfekujące i myjące stosowane przy wykonywaniu usługi winny posiadać karty charakterystyki produktów.

14. Biorąc pod uwagę odpowiednie zabezpieczenie powierzchni pokrytych glazurą należy stosować środki myjąco - dezynfekujące zamiennie. Wykonawca powinien posiadać pralkę do prania szmatek i mopów lub posiadać umowę z pralnią. Wykonawca powinien wyposażyć swoich pracowników sprzątających halę basenową w strój ochronny. Wykonawca zabezpiecza na swój koszt odpowiedni sprzęt (profesjonalne maszyny szorujące – ssące minimum 1 sztuka, myjka ciśnieniowa – minimum 1 sztuka, odkurzacz wodny – minimum 1 sztuka, butla ciśnieniowa do dezynfekcji – minimum 1 sztuka, szorowarka jednotalerzowa – 1 sztuka) służący do efektywnego wykonania świadczonej usługi.

### § 3.

#### Nadzór Zamawiającego nad Personelem.

1. Strony zobowiązują się do stałego koordynowania i bieżącej kontroli właściwego wykonywania usług porządkowo-czystościowych.
2. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy Wykonawca wyznacza

..... tel. kom. .... Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich zmianach w tym zakresie.

3. Zamawiający dostarczy Wykonawcy listę osób upoważnionych do kontaktu z Wykonawcą i przekazywania uwag na 1 dzień przed dniem rozpoczęcia świadczenia usługi. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Wykonawcę w formie pisemnej o wszelkich zmianach w tym zakresie.

4. Strony dopuszczają zmianę osób, o których mowa w ustępie 2 i 3 niniejszego paragrafu a wynikającą z rotacji na stanowiskach pracy, zmian organizacyjnych u każdej ze Stron i tym podobnych zdarzeń. Zmiany takie nie stanowią zmiany treści umowy, wymagają jednak powiadomienia drugiej strony.

5. Osoba nadzorująca ze strony Wykonawcy zobowiązana jest do niezwłocznego stosowania się do zaleceń, uwag, wskazówek Zamawiającego w zakresie wykonywanych usług.

6. Osoba nadzorująca ze strony Wykonawcy winna być osiągalna telefonicznie przez całą dobę.

7. Wykonawca jest zobowiązany do stałego dbania o należyty i schludny wygląd personelu, zapewnienia jednolitej odzieży ochronnej oraz imiennych identyfikatorów.

#### § 4.

##### **Przepisy dotyczące bezpieczeństwa**

1. Członkowie personelu Wykonawcy, nie świadczący w danym momencie usług w Obiekcie, nie są uprawnieni do przebywania na terenie Obiektu.

2. Wykonawca (oraz jego personel) są zobowiązani do bezwzględnego przestrzegania obowiązku utrzymania w tajemnicy (także po ustaniu stosunku umownego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz w każdym przypadku rozwiązania stosunku łączącego Wykonawcę i członka jego personelu) wszelkich informacji, w których posiadanie weszli w związku z wykonywaniem usług na rzecz Zamawiającego (w szczególności dotyczących procedur bezpieczeństwa, w tym związanych z ochroną przeciwpożarową oraz techniki i wyposażenia obiektu itp.)

3. Wykonawca zapewni w trakcie szkoleń z zakresu bhp, w ocenie ryzyka zawodowego oraz dokumentacji wewnętrznej dotyczącej bezpieczeństwa pracy z substancjami chemicznymi oraz pracą w obrębie niecek wodnych.

4. Zamawiający ma prawo wystąpienia do Wykonawcy z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych i uchybień w zakresie bhp i ochrony przeciwpożarowej o ile stanowią one zagrożenie dla bezpieczeństwa obiektu oraz osób korzystających z obiektu. W skrajnych przypadkach stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa Zamawiający ma prawo zatrzymać wykonywane prace przez Wykonawcę z żądaniem natychmiastowego usunięcia uchybień.

#### § 5.

##### **Czas trwania umowy.**

1. Umowę niniejszą zawiera się na okres 12 miesięcy od dnia jej podpisania, jednak nie wcześniej niż od dnia 01.02.2014 r..

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Zamawiający jest uprawniony, po trzykrotnym pisemnym upomnieniu, do odstąpienia od Umowy, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy lub obowiązujących przepisów prawa, bądź w przypadku uchybienia w wykonaniu przedmiotu umowy zagrażającego zdrowiu osób korzystających z obiektu. Uprawnienie takie przysługuje Zamawiającemu również w przypadku stwierdzenia przez uprawnione do tego instytucje lub organy kontrolne naruszenia przez Wykonawcę lub członków jego personelu obowiązujących przepisów dotyczących wykonywania usług objętych Umową.

#### § 6.

##### **Wynagrodzenie.**

1. Wykonawca za okres trwania umowy wskazany w § 5 ust. 1, otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zaoferowane w przetargu, które wynosi ..... zł słownie (.....).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 wypłacane będzie Wykonawcy, co miesiąc w wysokości 1/12 wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 tj. w wysokości ..... zł (słownie: .....).

3. Ryczałt ten zawiera wszelkie koszty niezbędne do realizacji niniejszej umowy a w szczególności wynagrodzenie za czynności wyszczególnione w Załącznikach nr 1, 1A, 1B, 1C, 1D, sprzęt drobny, maszyny, worki na śmieci i środki chemiczne do wykonywania usługi, dostarczane przez Wykonawcę, zawarte w Załącznikach nr 3 i 4 oraz opłatę za nadzór, koszty dojazdu, transportu, ubezpieczeń oraz uwzględnia wszelkie utrudnienia związane z realizacją umowy,



jak również konieczność świadczenia usługi w przypadkach nieplanowanych i nieprzewidzianych będących następstwem zdarzeń losowych na żądanie Zamawiającego.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do pomniejszenia wynagrodzenia o naliczone kary umowne bądź/i poniesione koszty naprawienia szkody wyrządzonej przez Wykonawcę.

#### § 7.

##### Warunki płatności

1. Zamawiający zapłaci należność po wykonaniu usługi w danym miesiącu obrachunkowym na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należności na konto Wykonawcy nr ..... w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

3. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

4. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że, są płatnikami podatku od towaru i usług VAT o numerach:

NIP Wykonawcy: .....

NIP Zamawiającego: **692-20-68-848**

5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu swoich przedstawicieli.

6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w pkt.1 zostanie pomniejszona o koszty naprawy szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania usługi porządkowej oraz kary umowne, na podstawie odrębnie wystawionych przez Zamawiającego not księgowych.

#### § 8.

##### Kary umowne.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych, o którym to naliczeniu Wykonawca zostanie poinformowany w pisemnym wezwaniu do wykonania lub właściwego wykonania Umowy. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach:

a) za nieprzystąpienie do świadczenia usługi w danym dniu i jej niewykonanie, w wysokości 2.000,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień, w którym usługi nie będą wykonywane (dotyczy sprzątania powierzchni opisanych w Załącznikach nr 1, 1A, 1B, 1C, 1D)

b) za opóźnienie dłuższe niż 2 godziny w przystąpieniu do świadczenia usług w danym dniu, w wysokości 200,00 PLN za każdą rozpoczętą godzinę takiego opóźnienia,

c) w wysokości 500,00 PLN za każdy stwierdzony przez Zamawiającego, nie zgłoszony uprzednio Zamawiającemu, przypadek:

- braku (lub niewłaściwej ilości) maszyn służących wykonaniu usługi – uzgodnionych z zamawiającym zawartych w Załączniku nr 3,

- stosowaniu wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych lub środków chemicznych innych niż uzgodniono z Zamawiającym zawartych w Załącznikach nr 3 i 4

d) za nienależyte wykonanie prac porządkowych stwierdzonych podpisanym przez obie strony Raportem Dobowym (Załącznik nr 2) w wysokości 500,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania usługi określonej w Załączniku nr 1, 1A, 1B, 1C, 1D; nieuzasadniona odmowa podpisania Raportu Dobowego ze strony Wykonawcy nie pozbawia Zamawiającego roszczenia o zapłatę kar umownych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym,

e) każdorazowo, za stwierdzenie przez Zamawiającego nieprawidłowości przy wypełnianiu zobowiązań wynikających z § 2 ust. 7 w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100),

f) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Prawo do naliczania kar umownych nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia zapłaty kar umownych z wniesionego przez Zleceniobiorcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §12.

#### § 9.

##### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z niewykonania, z nienależytego lub niewłaściwego wykonania umowy jak również za szkody w mieniu Zamawiającego spowodowane przez personel Wykonawcy.

2. Wykonawca odpowiada w szczególności za szkody (uszkodzenie elementów, pogorszenie wyglądu, itp.) będące skutkiem użycia niewłaściwych lub nie uzgodnionych z Zamawiającym środków czyszczących, urządzeń, niewłaściwej techniki czyszczenia lub braku kwalifikacji zatrudnionego personelu. Wykonawca odpowiada również za wszelkie szkody wyrządzone przez personel, działaniem bądź zaniechaniem w tym również te wyrządzone osobom trzecim,

klientom Aquapark Polkowice Regionalne Centrum Rekreacyjno – Rehabilitacyjne S.A (np. kradzież mienia, nie zabezpieczenie lub niewłaściwe zabezpieczenie czyszczonych powierzchni, itp.).

3. Członkowie personelu Wykonawcy zobowiązani są do niezwłocznego przekazania osobom reprezentującym Zamawiającego przedmiotów, które zostały znalezione w obszarach wykonywania usług.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia trzeźwości członków jego personelu w trakcie wykonywania czynności objętych niniejszą Umową. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli trzeźwości Członków personelu Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia, iż Członek personelu Wykonawcy jest w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub w stanie nietrzeźwości, Zamawiający powiadomi odpowiednie Organy, wydali go poza teren obiektu. Postanowienia poprzedzające stosuje się także w odniesieniu do używania przez personel Wykonawcy innych niż alkohol środków odurzających.

5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania osobom reprezentującym Zamawiającego (w formie pisemnej) wszelkich zauważonych przez siebie lub personel nieprawidłowości, dotyczących stanu technicznego i sanitarnego stref obiektu, objętych zakresem usługi.

6. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy na piśmie o każdorazowym stwierdzonym wypadku nienależytego wykonania usługi. Stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania usługi będzie następować na podstawie Raportu Dobowego.

7. Wykonawca reprezentuje Zamawiającego przed właściwymi organami nadzoru sanitarnego, ponosi odpowiedzialność za utrzymanie odpowiedniego stanu czystości, porządku oraz warunków sanitarnych obiektu.

#### § 10.

##### Ubezpieczenie Wykonawcy.

1. Wykonawca zawrze na cały okres wykonywania usług umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, obejmującej swoim zakresem wszelkie szkody, jakie mogą zostać wyrządzone Aquapark Polkowice - Regionalne Centrum Rekreacyjno – Rehabilitacyjne S.A lub osobom trzecim w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy. Suma ubezpieczenia OC musi wynosić minimum 1.000.000,00 PLN (milion złotych) za jedno i wszystkie zdarzenia objęte umową OC.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1. Kopia aktualnej polisy OC Wykonawcy stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.

3. Przed upływem terminu ważności polisy OC Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu polisy na kolejny rok kalendarzowy.

4. Z zobowiązania uiszczenia odszkodowania, zadośćuczynienia bądź renty Wykonawca nie jest zwolniony również w przypadku, gdy towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym Wykonawca zawarł stosowną Umowę, odmówi wypłaty całości lub części świadczenia lub, gdy wypłacona kwota nie wystarczy na zaspokojenie całości roszczeń.

5. W przypadku wyczerpania kwoty gwarancyjnej z umowy OC Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawarcia kolejnej umowy OC (do ubezpieczenie) na taką samą kwotę.

6. Zawierając umowę ubezpieczenia, o której umowa w niniejszym paragrafie Wykonawca wyłącza jednocześnie odpowiedzialność Zamawiającego za szkody poniesione przez członków personelu Wykonawcy w związku z wykonywaniem przez nich usług objętych Umową.

#### § 11.

##### Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający umożliwi wykonywanie usługi poprzez:

a) zapewnienie dostępu do rejonów objętych usługą w godzinach, o których mowa w Załącznikach nr 1, 1A, 1B, 1C, 1D, do niniejszej umowy;

b) udostępnienie Wykonawcy na czas wykonania usługi zamykanego pomieszczenia na sprzęt oraz środki czystości i środki higieniczne,

c) udostępnienie Wykonawcy dostępu do mediów, takich jak energia elektryczna, woda itp., niezbędnych do prawidłowego wykonania usługi,

d) zapewnienie właściwych warunków sanitarno - higienicznych pracy w miejscach prowadzenia usługi - w szczególności właściwe ogrzewanie pomieszczeń oraz dostęp do sanitariatów ,

e) zapewnienie warunków pracy w miejscu wykonywania usługi zgodnych z przepisami ppoż. i bhp,

2. Zamawiający odpowiada za stan zabezpieczenia poszczególnych obiektów (dotyczy to w szczególności: zamków, zamknięć, oświetlenia, ogrodzenia, zabezpieczenia ppoż. itp.).

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę i członków jego personelu w związku z użytkowaniem pomieszczeń, o których mowa w ust. 1b niniejszego paragrafu.

#### §12.

##### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zleceniobiorca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 tj. kwotę..... złotych, w formie Gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy, które zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania je przez Zleceniodawcę za należycie zrealizowane, z zastrzeżeniem § 8.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy m.in. pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz zapłaty kar umownych wynikających z niniejszej umowy.

### §13.

#### **Powierzenie realizacji innemu podmiotowi**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości lub w jakiegokolwiek części, przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 2 ust. 7.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należnych z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego.
3. W razie naruszenia lub niedotrzymania postanowień ust. 1-2 Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym, wykluczając roszczenia odszkodowawcze lub naliczyć kary, o których mowa w § 8.
4. Jeżeli Wykonawca zgłasza Zamawiającemu chęć powierzenia wykonania całości lub jakiegokolwiek części podwykonawcy, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 2 ust. 7, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany podwykonawca spełnia warunki udziału w przeprowadzonym postępowaniu, na podstawie którego dokonano wyboru Wykonawcy, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, a zmiana dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

### §14.

#### **Dodatkowe postanowienia umowy.**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie znajdują przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dokonywane będą na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z realizacji postanowień niniejszej Umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

### § 15.

#### **Wykaz Załączników.**

Niżej wymienione Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy:

- Załącznik 1 – Lokalizacja i charakterystyka obiektu Zamawiającego oraz zakres wymaganych czynności do wykonania
- Załącznik 1A – Zakres czynności objętych umową – serwis nocny
- Załącznik 1B – Zakres czynności objętych umową – serwis dzienny
- Załącznik 1C – Zakres czynności objętych umową – serwis terenów objętych usługą porządkową w sezonie letnim
- Załącznik 1D – Zakres czynności objętych umową – serwis podczas przerwy technicznej
- Załącznik nr 2 – Raport Dobowy
- Załącznik nr 3 – Wykaz wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy w celu realizacji zamówienia
- Załącznik nr 4 – Wykaz środków chemicznych dostępnych wykonawcy w celu realizacji zamówienia (*Sprzątanie musi odbywać się z użyciem profesjonalnych środków chemicznych uzgodnionych i zatwierdzonych najpóźniej w dniu podpisania Umowy, przez Stację Sanitarno – Epidemiologiczną w miejscu wykonywania Usługi zgodnie z zaleceniem i przedstawione przedstawicielowi Aquapark Polkowice – Regionalne Centrum Rekreacyjno – Rehabilitacyjne S.A.*)
- Załącznik nr 5 – Kopia polisy OC Wykonawcy

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Załącznik nr 2**

**RAPORT DOBOWY**

Z dnia: .....

**Strefa 1 – Hol Główny (teren przed wejściem, schody, wiatrolap, hol główny, szatnie, kasa - "łódka", sanitariaty)**

Odebrano bez uwag ..... Zgłoszono uwagi .....

Termin realizacji wskazanych prac .....

**Strefa 2 – Hala Basenowa, szatnie pływalni (kratki i koryta przelewowe, plaże, kratki nawiewowe, zjeżdżalnie wew. i zew., schody, taras Baru mokrego, leżaki, barierki, baseny dezynfekcyjne, elementy chromowe, brodzik, szyby, przebieralnie, szafki, sanitariaty, natryski, atrakcje)**

Odebrano bez uwag ..... Zgłoszono uwagi .....

Termin realizacji wskazanych prac .....

**Strefa 3– Sauny (sauny Tureckie, sauny Fińskie, sanitariaty, szatnie, taras zewnętrzny W SEZONIE)**

Odebrano bez uwag ..... Zgłoszono uwagi .....

Termin realizacji wskazanych prac .....

**Strefa 4 – Pomieszczenia administracji i Przychodni (szafki, sanitariaty)**

Odebrano bez uwag ..... Zgłoszono uwagi .....

Termin realizacji wskazanych prac .....

**Strefa 5 – Pomieszczenie Kriokomory (gabinety lekarskie, szatnia, sanitariaty)**

Odebrano bez uwag ..... Zgłoszono uwagi .....

Termin realizacji wskazanych prac .....



.....  
**Strefa 6 – Pomieszczenia kręgielnia/bilard, kuchnia Aquabar, magazyn, sala z drzewem,  
taras suchy (szatnia, sanitariaty)**

Odebrano bez uwag .....Zgłoszono uwagi .....

Termin realizacji wskazanych prac .....

**Strefa 7 – Sala fitness mała i duża (szatnie, sanitariaty), szatnia trenerska z sanitariatami**

Odebrano bez uwag .....Zgłoszono uwagi .....

Termin realizacji wskazanych prac .....

**Strefa 8 – Pomieszczenia podbasenia ( szatnie, sanitariaty, pomieszczenia socjalne, podbasenie)**

Odebrano bez uwag .....Zgłoszono uwagi .....

Termin realizacji wskazanych prac .....

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający

**Załącznik nr 3**

**Wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych  
dostępnych wykonawcy w celu realizacji zamówienia**

Lp.	Wyszczególnienie ( typ, model, rok produkcji, producent, parametry)	Liczba jednostek

**Załącznik nr 4**

**Wykaz środków chemicznych  
dostępnych wykonawcy w celu realizacji zamówienia**

Lp.	Wyszczególnienie ( nazwa, producent, parametry)	Liczba jednostek