

Urząd Zamówień Publicznych  
Zamieszczanie ogłoszeń on-line w BZP: <http://www.portal.uzp.gov.pl>

**OGŁOSZENIE O  
ZAMÓWIENIU**

- Zamieszczanie obowiązkowe**  
 **Zamieszczanie nieobowiązkowe**

<b>OGŁOSZENIE DOTYCZY</b>	
Zamówienia publicznego	<input checked="" type="checkbox"/>
Zawarcia umowy ramowej	<input type="checkbox"/>
Ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)	<input type="checkbox"/>

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I.1) NAZWA I ADRES**

<b>Nazwa: Aquapark Polkowice – Regionalne Centrum Rekreacyjno – Rehabilitacyjne Spółka Akcyjna</b>		
<b>Adres pocztowy: ul. Młyńska 4</b>		
Miejscowość: <b>Polkowice</b>	Kod pocztowy: <b>59-100</b>	Województwo: <b>Dolnośląskie</b>
Tel.: <b>076 746 27 70</b>	Fax: <b>076 746 27 60</b>	
Adres strony internetowej zamawiającego (jeżeli posiada):		
Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów (jeżeli dotyczy):		

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO**

<input type="checkbox"/> Administracja rządowa centralna	<input type="checkbox"/> Uczelnia publiczna
<input type="checkbox"/> Administracja rządowa terenowa	<input type="checkbox"/> Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego
<input type="checkbox"/> Administracja samorządowa	<input type="checkbox"/> Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
<input type="checkbox"/> Podmiot prawa publicznego	<input checked="" type="checkbox"/> Inny (proszę określić): Samorządowa Osoba Prawna
<input type="checkbox"/> Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał	

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

<b>II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:</b> <b>Remont strefy saun z dostawą i montażem groty lodowej i łaźni parowych w Aquapark Polkowice – Regionalne Centrum Rekreacyjno-Rehabilitacyjne S. A.</b>	
<b>II.1.2) Rodzaj zamówienia</b>	
Roboty budowlane	<input checked="" type="checkbox"/>
Dostawy	<input type="checkbox"/>
Usługi	<input type="checkbox"/>
<b>II.1.3) <input type="checkbox"/> przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny</b>	
<b>II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia</b>	
I. Przedmiotem zamówienia jest zabicie płytek, demontaż saun, dostawa, ułożenie płytek, montaż saun, próbny rozruch i uruchomienie wyposażenia w strefie saun : 1. łaźnia parowa prostokątna 2. łaźnia parowa okrągła 3. strefa natrysków 4. grota lodowa 5. demontaż i montaż płytek ceramicznych korytarz przy saunach 6. demontaż i montaż płytek ceramicznych w toalecie przy saunach. II. W zakres przedmiotu zamówienia zalicza się szkolenie personelu w zakresie obsługi dostarczonych i zamontowanych urządzeń, w szczególności: łaźni parowej prostokątnej, łaźni parowej okrągłej, strefy natrysków i groty lodowej. Przeszkolenie zakończone będzie sprawdzeniem skuteczności personelu wskazanego przez Zamawiającego. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej obiektu. Zamawiający wymaga aby wykonawcy udzielili 60 miesięcy gwarancji jakości i 60 miesięcy rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.	
<b>II.1.5) <input checked="" type="checkbox"/> przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających (dotyczy przetargu nieograniczonego i przetargu ograniczonego)</b> <b>Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających <u>Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego</u></b>	
<b>II.1.6) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIENI (CPV)</b>	
	<b>Słownik główny</b>
<b>Główny przedmiot</b>	<b>45211370-3</b>
<b>Dodatkowe przedmioty</b>	

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej (jeżeli dotyczy):** tak  liczba części: \_\_\_\_ <sup>1)</sup> nie **X**

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej (jeżeli dotyczy):** tak  nie **X**

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA<sup>2)</sup>**

Okres w miesiącach: □□□ lub dniach: 56 lub

data rozpoczęcia: □□/□□/□□□□ (dd/mm/rrrr) lub zakończenia: □□/□□/□□□□ (dd/mm/rrrr)

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium (jeżeli dotyczy):** Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie przed terminem składania ofert wadium w wysokości **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

**III. 2) ZALICZKI**

przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia

**III. 3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW<sup>3)</sup>**

**III. 3. 1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Spełnią warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy

**III. 3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Należy wykazać należytą realizację w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, jako robót najważniejszych, w ramach odrębnych umów co najmniej 2 robót budowlanych polegających na wykonaniu robót wykończeniowych lub remontowych, w obiektach użyteczności publicznej, o wartości minimum 300.000 zł każda z robót.

**III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Spełnią warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy

**III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Należy wykazać dysponowanie osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotowego zamówienia, posiadającymi uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego upoważniające do kierowania robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej.

**III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Spełnią warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy

Ocena spełnienia warunków udziału ma charakter eliminacyjny. Do udziału w postępowaniu dopuszczeni zostaną wykonawcy, którzy spełniają wszystkie warunki udziału w postępowaniu. Ocena spełnienia warunków odbywać się będzie na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia oraz przedłożonych wraz z ofertą dokumentów wymienionych poniżej.

<sup>3)</sup> Zamawiający dokonuje opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w zakresie dla niego niezbędnym; opis nie musi dotyczyć każdego z warunków.

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

**X** wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

- x określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie - **wykonawca jest zobowiązany wskazać w przedłożonym wykazie i złożyć poświadczenia dla robót budowlanych, których zakres określony został w rozdziale III.2. siwz, jako warunek udziału w postępowaniu. Roboty te są robotami najważniejszymi.**
- x wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- x oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- x oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia;
- x aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- x aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- x aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- x aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- x aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- x aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- x wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt IV.1.1.2.

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- x nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- x nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- x nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

**III.4.3.2)**

x zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8 – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

x zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

#### III.4.4. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

x lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

#### III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

W zakresie potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:

#### III.6) INNE DOKUMENTY

##### Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

- Dowodami, o których mowa w pkt IV.1.1.1a, są:
  - poświadczenie;
  - inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w ppkt 1).
- Pełnomocnictwo wystawione dla osoby składającej ofertę, podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, w przypadku składania oferty przez pełnomocnika;
- W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, do oferty musi być dołączony dokument ustanawiający przez Wykonawców chcących startować wspólnie wspólnego pełnomocnika;
- W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, dokumenty, tj.: oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust.1 ustawy, oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp oraz dokumenty wymienione w punktach III.4.2 i III.4.3 oraz III.4.4 muszą być złożone przez każdy podmiot.
- Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w zakresie wiedzy i doświadczenia oraz osób niezbędnych do wykonania zamówienia na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, w sytuacji określonej w art. 26 ust. 2b ustawy.
- W przypadku składania oferty przez przedsiębiorcę występującego jako spółka cywilna zaleca się załączenie umowy spółki cywilnej, celem ustalenia osób uprawnionych do reprezentowania spółki.

III.7)  ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne – należy przedłożyć oświadczenie wykonawcy o zatrudnianiu ponad 50% osób niepełnosprawnych w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, lub w rozumieniu właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego – jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania w tych państwach.

### SEKCJA IV: PROCEDURA

#### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

##### IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony  Przetarg ograniczony

Negocjacje z ogłoszeniem  Dialog konkurencyjny

Licytacja elektroniczna

##### IV.1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny)

Liczba wykonawców

Opis sposobu dokonywania wyboru wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert, gdy liczba wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu będzie większa niż określona w ogłoszeniu o zamówieniu \_\_\_\_\_



#### IV. 2) KRYTERIA OCENY OFERT

##### IV.2.1) Kryteria oceny ofert<sup>3)</sup>

Najniższa cena  lub

Cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie

Kryteria

1. CENA

2. \_\_\_\_\_

Znaczenie<sup>4)</sup>

\_\_\_\_\_

IV.2.2)  przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna

adres strony, na której będzie prowadzona: \_\_\_\_\_

#### IV. 3) ZMIANA UMOWY

**x przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Warunki i zasady wprowadzenia zmian do przedmiotu zamówienia:

- Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany tylko w przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
- Termin zakończenia robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, a wskazany w par. 2 ust 1 umowy, może ulec zmianie w drodze obustronnie podpisanego aneksu, w przypadku:
  - wystąpienia potwierdzonych przez inspektora nadzoru wpisem w dziennik budowy nieprzewidzianych sytuacji uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót;
  - gdy Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki na realizację robót dodatkowych, a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu podstawowego robót. W przypadku określenia przez Zamawiającego takiej konieczności zostanie sporządzony aneks do umowy, a Wykonawca z tytułu ograniczenia zakresu podstawowego robót nie będzie dochodził żadnego odszkodowania. Wartość robót niewykonanych (ograniczonych) zostanie ustalona na podstawie iloczynu cen jednostkowych zaproponowanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy złożonym wraz z ofertą przetargową i ilości robót (zakresu rzeczowego). Stanowiąc to będzie podstawą do pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego lub jego należycie umocowanego Przedstawiciela.
- Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy również w przypadku powykonawczej zmiany ilości wykonanych robót i wprowadzenia do obowiązującej treści przedmiotu umowy robót zamiennych.
- Strony jako roboty zamienne uznają roboty innego rodzaju niż te opisane w kosztorysie ofertowym a dotyczące zakresu podstawowego przedmiotu umowy oraz
  - których wykonania nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a ze względu na odmienne warunki realizacji, technologię wykonania, stosowany materiał lub sprzęt nie można rozliczyć zgodnie z ust. 8, lub
  - których wykonanie umożliwi prawidłowe wykonanie zakresu podstawowego przedmiotu umowy określonego w par. 1 umowy, lub
  - które w wyniku wycofania z bieżącej produkcji rynkowej materiałów i urządzeń wskazanych w przedmiocie zamówienia można wykonać zgodnie z podstawowym zakresem zamówienia lecz nie zgodnie z pierwotnymi wymaganiami Zamawiającego, lub
  - które w wyniku postępu technologicznego i nowych technologii budowlanych można wykonać w sposób korzystniejszy dla Zamawiającego bez zmiany zakresu podstawowego umowy i bez pogorszenia pierwotnych wymagań Zamawiającego.
- Wprowadzenie do obowiązującej treści umowy robót zamiennych nastąpi na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych poprzez :
  - spisanie protokołu konieczności przez Kierownika Robót i Inspektora Nadzoru,
  - spisaniem pomiędzy stronami aneksu do umowy, który będzie określał :
    - uzasadnienie wprowadzenia do realizacji robót zamiennych,
    - zakres i szacunkową wartość zakresu robót zamiennych
    - termin zakończenia robót budowlanych objętych niniejszą umową.
- Wprowadzenie do obowiązującej treści umowy wartości rozliczenia końcowego uwzględniającego roboty zamienne i ograniczone nastąpi poprzez :
  - przygotowanie przez Wykonawcę, zgodnie z par. 10 ust. 9-11 umowy, kosztorysu powykonawczego dla wykonanego zakresu podstawowego robót z uwzględnieniem ewentualnych robót zamiennych lub ograniczonych,
  - sprawdzenie i zaakceptowanie w/w kosztorysu powykonawczego przez Inspektora Nadzoru ,
  - spisanie pomiędzy stronami stosownego aneksu finansowego do umowy.
- Kosztorys powykonawczy rozliczający zrealizowany przez Wykonawcę zakres podstawowy robót przewidzianych dokumentacją

5/7

projektową i uwzględniający ewentualne roboty ograniczone będzie sporządzony według następujących zasad : ceny jednostkowe faktycznie wykonanych robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych w tym okresie robót z książki obmiaru (lub inwentaryzacji powykonawczej). Jednak w ogólnym rozliczeniu, zmiana ustaloną w par. 9 ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie różna od ilości przedstawionej w przedmiarze zakresu podstawowego robót. W takim przypadku wynagrodzenie określone w par. 9 ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmienione przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

10. Roboty zamienne będą rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego przygotowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Kosztorys ten opracowany będzie w oparciu o następujące założenia:
- ceny czynników produkcji (R-g, Kp, Kz, Z) zostaną przyjęte z par. 9 ust. 2 umowy, natomiast ceny czynników produkcji (M, S) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę w ofercie przetargowej,
  - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych robót zamiennych w oparciu o zapisy w ust. 8, brakujące ceny czynników produkcji (M i S) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie ceny materiałów i średnie ceny najmu sprzętu) za kwartał poprzedzający okres rozliczeniowy,
  - podstawą do określenia nakładów rzeczowych robót zamiennych będą normy i katalogi nakładów rzeczowych zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku inne odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, KSNR-y, KNP i inne katalogi, a dopiero następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca powiadamia inspektora nadzoru o planowanym rozpoczęciu prac podlegających rozliczeniu indywidualnemu,
  - ustalenie odpowiedniej podstawy wyceny następować będzie z uwzględnieniem w pierwszej kolejności faktycznych parametrów materiału i sprzętu stosowanego w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru na placu budowy, a dopiero następnie materiału i sprzętu wykazanego w kosztorysie ofertowym do realizacji przedmiotu umowy,
  - dla materiałów oraz sprzętu nie wycenianych w cennikach SEKOCENBUD ceny będą określone na podstawie faktycznych cen zakupu oraz wynajmu (po udzielonych Wykonawcy rabatach) i udokumentowane potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kserokopiami faktur pozwalającymi określić jakość i rodzaj wbudowanego materiału oraz zgodność z parametrami określonymi w dokumentacji projektowej; Zamawiający musi zaakceptować cenę materiału; Wykonawca w celu rozliczenia przedstawia faktury na co najmniej 80 % ilości materiału podlegającego wbudowaniu i rozliczeniu.
11. Roboty dodatkowe tzn. roboty dotyczące wykonania elementów budowlanych nie objętych zakresem podstawowym robót będą wprowadzone do realizacji poprzez :
- udzielenie Wykonawcy zamówienia z wolnej ręki zgodnie z art. 67 ust 5 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - podpisanie pomiędzy stronami umowy na wykonanie robót dodatkowych.
12. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

#### IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia (jeżeli dotyczy):** <http://www.aquapark.com.pl/>

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Aquapark Polkowice – Regionalne Centrum Rekreacyjno – Rehabilitacyjne S. A., 59-100 Polkowice, ul. Młyńska 4 - sekretariat

**IV.4.2) Opis potrzeb i wymagań zamawiającego określonych w sposób umożliwiający przygotowanie się wykonawców do udziału w dialogu konkurencyjnym lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu (jeżeli dotyczy):** \_\_\_\_\_

**IV.4.3) Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:** \_\_\_\_\_

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert (jeżeli dotyczy):**

Data: **28/08/2014** (dd/mm/rrrr)

Godzina: **12:00**

Miejsce: Aquapark Polkowice – Regionalne Centrum Rekreacyjno – Rehabilitacyjne S. A., 59-100 Polkowice, ul. Młyńska 4 - sekretariat

**IV.4.5) Termin związania ofertą**

Do: □□/□□/□□□□ (dd/mm/rrrr) lub okres w dniach: **30** (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.4.6) Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna (jeżeli dotyczy):** \_\_\_\_\_

**IV.4.7) Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej (jeżeli dotyczy):** \_\_\_\_\_

**IV.4.8) Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych (jeżeli dotyczy):** \_\_\_\_\_

**IV.4.9) Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień (jeżeli dotyczy):** \_\_\_\_\_

<b>IV.4.10) Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania (jeżeli dotyczy):</b> Licytacja jednoetapowa <input type="checkbox"/> czas trwania: _____ Licytacja wieloetapowa <input type="checkbox"/> etap nr _____ czas trwania etapu _____
<b>Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu? tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/></b>
<b>IV.4.11) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej (jeżeli dotyczy):</b> Data: ____/____/____ (dd/mm/rrrr) Godzina: ____ Miejsce: _____
<b>IV.4.12) Termin otwarcia licytacji elektronicznej (jeżeli dotyczy):</b> _____
<b>IV.4.13) Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej (jeżeli dotyczy):</b> _____
<b>IV.4.14) Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dotyczy licytacji elektronicznej):</b> _____
<b>IV.4.15) Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego (dotyczy licytacji elektronicznej):</b> _____
<b>IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej (jeżeli dotyczy):</b> _____
<b>IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/></b>
Ogłoszenie zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu: 12/08/2014

- <sup>1)</sup> W przypadku odmiennych dla poszczególnych części zamówienia postanowień dotyczących czasu trwania zamówienia lub terminu wykonania lub kryteriów oceny ofert, zamawiający wypełnia załącznik I.
- <sup>2)</sup> Można nie wypełniać pkt II. 2, jeżeli przewidziano odmiennie postanowienia dla części zamówienia.
- <sup>3)</sup> Można nie wypełniać pkt IV.2.1, jeżeli przewidziano odmiennie postanowienia dla części zamówienia.
- <sup>4)</sup> W przypadku dialogu konkurencyjnego, jeżeli ze względu na złożoność zamówienia nie można, na tym etapie postępowania, ustalić znaczenia kryteriów oceny ofert, zamawiający podaje kryteria oceny ofert w kolejności od najważniejszego do najmniej ważnego.