

Zawarta w Polkowicach, w dniu r. pomiędzy:

Aquapark Polkowice – Regionalne Centrum Rekreacyjno-Rehabilitacyjne S.A. z siedzibą ul. Młyńska 4, 59-100 Polkowice, NIP 692-20-68-848, REGON 390604980, reprezentowanym przez:

Pana Jana Wawrzyniak – Prezesa Zarządu Spółki

zwanym w dalszej części umowy **Zleceniodawcą**

a
....., Nip:, REGON,
reprezentowanym przez:

Pana

Zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

łącznie określanymi jako **Strony**
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Zleceniodawca zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.: „Czyszczenie 3 zbiorników wyrównawczych o powierzchni 320 m² oraz regeneracja powierzchni wraz z położeniem warstwy ochronnej w zbiorniku nr 3 o powierzchni 116 m² w obiekcie Aquapark Polkowice - Regionalne Centrum Rekreacyjno - Rehabilitacyjne S.A. ”

§ 2

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:

- 1.1. Czyszczenie hydrostrumieniem powierzchni wewnętrznych 3 zamkniętych z otworem wyjściowym zbiorników wyrównawczych o powierzchni 320 m².
- Uzupelnienie ubytków betonu w zbiorniku wyrównawczym nr 3.
- Położenie warstwy wyrównującej w zbiorniku wyrównawczym nr 3.
- Położenie warstwy nawierzchniowej w zbiorniku wyrównawczym nr 3.

Przedmiotem zamówienia jest:

- przygotowanie komór do pracy - zapewnienie wentylacji,
- przygotowanie podłoża: zmycie hydrodynamiczne lub szlifowanie,
- usunięcie luźnej warstwy betonu i powłok – usunięcie wystającego zbrojenia, zabezpieczenie antykorozyjne istniejącego zbrojenia,
- reprofilacja powierzchni betonowych w systemie SPCC w przypadku dużych ubytków, w przypadku niewielkich ubytków - gruntowanie żywicami na wilgotne podłoże - przygotowanie powierzchni pod powłoki z zastosowaniem odpowiednich żywic,
- aplikacja szczelnych, chemoodpornych powłok z elastomeru polimocznikowego.

1.3. Potwierdzenie spełnienia warunków technicznych.

Oferent przedłoży stosowne dokumenty do składanej oferty potwierdzające zgodność z wymaganiami jakościowymi tj. atesty higieniczne na produkty do stosowania w urządzeniach mających kontakt z wodą przeznaczoną do spożycia, deklaracje właściwości użytkowych dla stosowanego produktu

§ 3

Zadania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada doświadczenie, potencjał techniczny oraz uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dołożyć należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz wykonywać umowę wg najlepszej wiedzy fachowej, ze starannością, jakiej wymagają czynności tego rodzaju, utrzymując najwyższy standard usług i dotrzymując ustalonych terminów.

3. Z czynności wykonania przedmiotu umowy będzie sporządzony protokół, podpisany przez obie strony, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad i usterek na swój koszt. W protokole Wykonawca obowiązany jest umieścić datę wykonania przedmiotu umowy. Odbiór przedmiotu umowy po usunięciu stwierdzonych wad i usterek winien być potwierdzony protokołem podpisanym przez obie strony.
4. Gwarancja na wykonany przedmiot umowy wynosi **60 miesięcy** od dnia podpisania protokołu bez uwag.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia na własny koszt zgłoszonych wad i usterek w terminie 7 dni od zgłoszenia wskazanym przez Zleceniodawcę.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się warunkami realizacji zamówienia i miejscem jego wykonania.
7. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Zleceniodawcy o niemożliwości wykonywania umowy z jakiegokolwiek powodu.

§ 4

Zadania Zleceniodawcy

1. Zleceniodawca zapewni Wykonawcy:
 - dostęp do miejsca pracy,
 - możliwość wyprowadzenia rur wentylacyjnych nawiewnych i wywiewnych na zewnątrz budynku w miejscu najbliższym wykonywanym prac,
 - źródło prądu o zabezpieczeniu 32 A – B lub C,
 - dostęp do wody minimum 3/4”.

§ 5

Termin realizacji

Strony uzgadniają, że przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 i 2, wykonany zostanie w okresie od **11.09.2017 r. – 21.09.2017 r.**

§ 6

Nadzór

1. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy Wykonawca wyznacza Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zleceniodawcę w formie pisemnej o wszelkich zmianach w tym zakresie.
2. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy Zleceniodawca wyznacza Edytę Szczepańską tel. kom. 603-900-132. Zleceniobiorca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Wykonawcę w formie pisemnej o wszelkich zmianach w tym zakresie.
3. Strony dopuszczają zmianę osób, o których mowa w ustępie 1 i 2 niniejszego paragrafu a wynikającą z rotacji na stanowiskach pracy, zmian organizacyjnych u każdej ze Stron i tym podobnych zdarzeń. Zmiany takie nie stanowią zmiany treści umowy, wymagają jednak powiadomienia drugiej strony.
4. Osoba nadzorująca ze strony Wykonawcy zobowiązana jest do niezwłocznego stosowania się do zaleceń, uwag, wskazówek Zleceniodawcy w zakresie wykonywanych usług.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Całkowita cena robót, będących przedmiotem niniejszej umowy wynosi zł brutto.
2. Wynagrodzenie określone w pkt 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że przewidział wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje podwyższenie wynagrodzenia.
4. Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu całego zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1
5. Z zastrzeżeniem ust. 6 płatność na rzecz Wykonawcy dokonana zostanie przelewem w terminie 14 dni licząc od dnia przedłożenia faktury VAT.
6. Zleceniodawca uprawniony będzie do wstrzymania płatności wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku stwierdzenia w protokole odbioru wad i usterek. W przypadku, o którym mowa

Jr.

w zdaniu poprzedzającym wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru bez wad i usterek.

7. Zleceniodawca dokonana płatności na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
8. Termin płatności ustala się na dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.

§ 8

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:
 - w wysokości 10 % wartości zamówienia określonego w § 7 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - w wysokości 10% wartości zamówienia w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zleceniodawca.
3. Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 1% wartości zamówienia określonego w § 7 pkt. 1 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Za opóźnienia w wykonaniu Umowy przez Wykonawcę oraz za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
6. Zleceniodawca ma prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z faktur przedłożonych do rozliczenia.
7. Kara umowna powinna być uregulowana przez obie Strony w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę.

§ 9

Odstąpienie od umowy

Zleceniodawca uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zleceniobiorca realizował będzie jej przedmiot w sposób niezgodny z treścią zaciągniętego zobowiązania.

§ 10

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy w tym oświadczenia dotyczące odstąpienia, rozwiązania bądź wypowiedzenia oraz jej załączników wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Rozstrzygnięcie sporów

Zleceniodawca i Wykonawca będą dążyć do rozwiązywania ewentualnych sporów dot. wykonania przedmiotu umowy w sposób polubowny. W przypadku braku porozumienia ewentualne spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla Zleceniodawcy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych ustaw.
2. Niniejsza Umowa sporządzona została w dwóch egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

Zleceniodawca

Wykonawca