

UMOWA nr

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy:

Aquapark Polkowice – Regionalne Centrum Rekreacyjno – Rehabilitacyjne S.A., ul. Młyńska 4, 59-100 Polkowice, NIP: 692-20-68-848, REGON: 390604980, reprezentowaną przez:

.....,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., z siedzibą przy ul., zarejestrowanym w

zwanym dalej **Wykonawcą**,

po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), Strony zawierają umowę o następującej treści:

Strony ustalają, że przedstawiony w ofercie zakres usługi **Wykonawca** będzie wykonywał samodzielnie.

(w przypadku zgłoszenia podwykonawców obowiązywać będzie § 5 niniejszej umowy)

§1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Działu, w ramach realizacji zadania: **„Wykonanie dokumentacji projektowej remontu i modernizacji dachu budynku AQUAPARK POLKOWICE - REGIONALNE CENTRUM REKREACYJNO - REHABILITACYJNE S.A.”.**
2. Wymogi Zamawiającego co do przedmiotu umowy określają:
 - a) niniejsza umowa,
 - b) dokumentacja techniczna – charakterystyki z planami sytuacyjnymi,
3. Przedmiot zamówienia jak w ust. 1 dotyczy wykonania dokumentacji projektowej remontu i modernizacji dachu budynku AQUAPARK Polkowice - Regionalne Centrum Rekreacyjno – Rehabilitacyjne S.A. - zgodnie z wymogami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami.
4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - a) wykonanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego (5 egz.),
 - projekt budowlany i projekt wykonawczy musi uwzględniać: Termomodernizację dachu tak, aby uzyskać efekt, aby zapotrzebowanie na energię do ogrzewania wynosiło 95 kWh/m²,
 - docieplenie połączeń dachu ,
 - wymiana konstrukcji dachowej jeżeli będzie wymagana wymiana elementów po dokonaniu ekspertyzy dachu,
 - wymiana obróbek blacharskich, rur spustowych,
 - naprawa murków,
 - wymiana zużytych daszków z poliwęglanów, (naświetli),
 - b) wykonanie ekspertyzy konstrukcji dachu,
 - c) uwzględnienie wpływów eksploatacji górniczej,
 - d) uzyskanie w niezbędnym zakresie i na swój koszt opinii, uzgodnień, pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami, w tym złożenia dokumentów na naradę koordynacyjną,
 - e) opracowanie wytycznych do planu BIOZ, w przypadku gdy opracowanie planu wynika z obowiązujących przepisów prawa budowlanego i przepisów wykonawczych,
 - f) przygotowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egzemplarze),

- g) przygotowanie przedmiaru robót (1 egzemplarz),
- h) przygotowanie kosztorysu inwestorskiego (1 egzemplarz),
- i) uzyskanie na rzecz Zamawiającego prawa do realizacji robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1332 ze zmianami).

5. Opracowania, o których mowa w ust. 4 pkt a), c) - i) będą przekazane Zamawiającemu również w wersji elektronicznej. Ich przygotowanie nastąpi w oparciu o oprogramowanie, odpowiednio:

- 1) pkt a), c), d) - MS Word, MS Excel, *DWG, PDF, GIFF,
- 2) pkt h), i) – NormaPro;

lub inne zaakceptowane przez Zamawiającego.

6. Do dokumentacji projektowej Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

7. Nadzór autorski:

1) Wykonawca zobowiązany jest w ramach oferowanej ceny do:

- a) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- b) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania takiego wniosku,
- c) wprowadzone zmiany winny znaleźć się w projekcie powykonawczym.

8. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązany jest do odbycia na wezwanie Zamawiającego trzech nadzorów autorskich w trakcie realizacji robót budowlanych, tj. od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia protokółowego odbioru wykonywania robót budowlanych bez uwag. Wizyty na placu budowy i prace projektowe związane z usunięciem błędów w przedmiocie umowy nie będą traktowane jako nadzory autorskie.

9. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysów inwestorskich w sposób umożliwiający odrębne rozliczenie robót remontowych i prac modernizacyjnych.

§2.

- 1. Wykonawca zobowiązuje się prace wymienione w § 1 wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami państwowymi i branżowymi, jak również w sposób umożliwiający po zrealizowaniu robót budowlanych w oparciu o dostarczony przez Wykonawcę projekt uzyskanie decyzji pozwolenia budowę.
- 2. Zamawiający wymaga uzgodnienia rozwiązań projektowych również w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych.
- 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dopuszczenia produktów innych niż przyjęte w dokumentacji - równoważnych pod warunkiem spełnienia wymagań dot. parametrów technicznych, bez uzgadniania z projektantem.
- 4. Zamawiający na każdym etapie projektowania ma prawo wnosić uwagi do dokumentacji projektowej, w tym również do przedmiarów i kosztorysów.
- 5. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić w ramach wynagrodzenia ofertowego, co najmniej trzy konsultacje z Zamawiającym w trakcie przygotowywania przedmiotu zamówienia, w sprawie omówienia szczegółowych rozwiązań technicznych, materiałowych i kosztowych.

Na pierwszej konsultacji Wykonawca przedstawi 2 warianty remontu i modernizacji dachu. Wybrany wariant będzie podstawą do wykonania dokumentacji projektowej.

- 6. Konsultacje w siedzibie Zamawiającego, na okoliczność, których strony spiszą protokół uzgodnień zostaną zaproponowane i przeprowadzone przez Wykonawcę w terminie:

- 1) 3 dni od pisemnego powiadomienia Zamawiającego,
- 2) Gwarantującym w umownym terminie zakończenia umowy uwzględnienie wytycznych Zamawiającego w opracowaniach stanowiących przedmiot umowy.

§3.

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

- a) rozpoczęcie : w dniu podpisania umowy,
- b) etap I (przejęciowy) : do **tygodni** od daty podpisania umowy - protokolarne przekazanie Zamawiającemu jednego egzemplarza przedmiotu umowy wymienionego w §1 ust. 4 pkt. a) do d) (tzn. dokumentacji architektonicznej bez uzgodnień, badań, przedmiarów i kosztorysów).
- c) etap II (przejęciowy) : do **tygodni** od daty podpisania umowy – protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej czyli przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 4 pkt. a)-d) (tzn. dokumentacji architektonicznej z wszelkimi uzgodnieniami, badaniami oraz potwierdzenie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę).
- d) zakończenie (etap III końcowy) : uzyskanie przez Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz protokolarne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 4 pkt. f);g);h) (tzn. specyfikacji technicznej, przedmiarów, kosztorysów) wraz z wersją elektroniczną CD.

§4.

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) współdziałania z Wykonawcą w celu prawidłowego i terminowego opracowania przedmiotu umowy, a w szczególności do interwencji w sytuacji, gdy jednostki opiniujące, uzgadniające oraz zatwierdzające nie dopełnią właściwych im czynności w terminach przewidzianych przez Prawo Budowlane,
 - b) wystawienia na wniosek Wykonawcy upoważnienia do występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń,
 - c) odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - a) wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w umowie oraz protokołach uzgodnień z konsultacji przeprowadzonych zgodnie z § 2 ust.6.
 - b) zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt niezbędne badania, raporty, opinie, wypisy, uzgodnienia branżowe i inne niezbędne materiały pomocnicze i dokumenty do projektowania i umożliwiające uzyskanie przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę.
 - c) Zapłata przez Zamawiającego w/w opłat nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Dostawcę bezpośrednio na Zamawiającego.
 - d) opisać wszelkie materiały i urządzenia za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do podania, co najmniej dwóch producentów tych materiałów, urządzeń lub, co najmniej jednego parametru charakteryzującego własności tych materiałów lub urządzeń.
3. Ustala się, że miejscem protokolarnego przekazania przedmiotu umowy tj. decyzji pozwolenia na budowę oraz opracowań wskazanych w §1 ust. 4 jest AQUAPARK Polkowice - Regionalne Centrum Rekreacyjno – Rehabilitacyjne S.A. w Polkowicach, ul. Młyńska 4.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty przekazania przedmiotu umowy ma obowiązek zapoznać się z przedmiotem umowy. W tym czasie Zamawiający ma prawo wnieść zastrzeżenia do przedmiotu umowy, żądać od Wykonawcy wyjaśnień, uzupełnień i poprawy przekazanych opracowań. Swoje zastrzeżenia, uwagi i zapytania do przekazanego przedmiotu umowy Zamawiający będzie wносił do Wykonawcy pisemnie przesyłając je faksem na numer wskazany w §7 ust.2.

5. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową lub jej część, żądać będzie do czasu odbioru przedmiotu umowy, bezpłatnego usunięcia wad przez Wykonawcę, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Jeżeli Wykonawca w ciągu 30 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń nie usunie wad, nie dokona uzupełnień i nie udzieli odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub odstąpić od umowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgodzi się ze zgłoszonymi zastrzeżeniami Zamawiającego, spór zostanie rozstrzygnięty przez właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego sąd.
8. W przypadku nie wniesienia w ciągu 14 dni przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w ust 4 i 5 Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru podpisując protokół odbioru przedmiotu umowy.

§5.

Powierzenie realizacji innemu podmiotowi

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Umowy z podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Strony ustalają, iż zakres prac jak w § 1 Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie, za wyjątkiem części prac związanych z wykonaniem, (zakres wskazany w ofercie Wykonawcy) gdzie dopuszcza się udział podwykonawców, po uprzednim zgłoszeniu i akceptacji przez Zamawiającego:

- 1)
- 2)

3. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcami i w związku z tym powinien przedłożyć umowę z podwykonawcą lub jej projekt, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w umowie, na 3 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac przez podwykonawcę.

4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 3 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z określeniem części prac określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5. Zamawiający oraz Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę.

6. Zgoda Zamawiającego na zlecenie części prac ujętych umową odpowiednim podwykonawcom, może być udzielona pod następującymi warunkami:

- 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztów określonych w niniejszej umowie,
- 2) nie ulegnie zmianom zakres przedmiotu zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy.

7. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, jak za działania własne. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

8. W umowach z podwykonawcami Wykonawca zapewni, aby suma wynagrodzeń ustalonych w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.

9. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych – Wykonawca zapewni aby w umowach tych zostały zawarte klauzule dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie przewidzianym w niniejszej umowie.

10. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

11. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo prac wykonywanych przez podwykonawców oraz za terminową zapłatę wynagrodzenia za prace wykonywane przez nich.

12. Strony ustalają, że w przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom, mimo uprzedniej zapłaty za te prace Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z ewentualnymi odsetkami i kosztami w całości od Wykonawcy.

§6.

Kontrola i odbiór przedmiotu umowy

1. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo do zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji zadania.
2. Wykonawca (jednostka projektująca) odpowiedzialny jest za jakość, rzetelność, zgodność z obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi, instrukcjami ponadto ekonomikę zastosowanych rozwiązań technicznych.
3. Wykonawca (jednostka projektująca) zobowiązany jest do zorganizowania co najmniej trzech rad technicznych tj. na etapie projektu budowlanego, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.
4. Odbiór dokumentacji projektowej będzie dokonany po przedłożeniu w siedzibie Zamawiającego, protokołem w terminie 14 dni od daty złożenia opracowania.
5. Podstawą do rozliczeń stanowić będą protokoły zdawczo – odbiorcze dokumentacji bez uwag, jak w § 12 ust. 5 umowy oraz prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

§7.

1. W przypadku stwierdzenia w trakcie procedury udzielania zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych wady lub niekompletności opracowań, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego pisemnego wyjaśnienia lub uzupełnienia opracowań. Nastąpi to w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym jednak niż 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia.
2. Strony postanawiają, że w trakcie realizacji umowy porozumiewać się będą pisemnie przesyłając informacje pocztą lub faksem na numer:
 - 1) Zamawiający :
 - 2) Wykonawca :
3. Ostateczna weryfikacja jakości dokumentacji nastąpi w czasie realizacji robót budowlanych. Jeżeli na tym etapie wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do zgłoszonych zastrzeżeń w ciągu 3 dni i w przypadku uznania słuszności zastrzeżeń wadę usunąć na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykrytych w trakcie realizacji robót wadach w ciągu 3 dni od daty ich ujawnienia przez Wykonawcę.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgodzi się ze zgłoszonymi wadami, spór zostanie rozstrzygnięty przez właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego sąd.

§8.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy, w tym wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność.
2. Zamawiający oraz Wykonawca robót ponoszą odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania powiadomienia Wykonawcy o zauważonych wadach dokumentacji.

§9.

Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady pracy projektowej, jeżeli wykaze, że wada powstała na skutek wykonania dokumentacji projektowej wg wskazówek Zamawiającego, które zakwestionowała i uprzedziła na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek i wymagań. Wymagania Zamawiającego nie mogą być sprzeczne z obowiązującym stanem prawnym.

§ 10.

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należnych z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego.
3. W razie naruszenia lub niedotrzymania postanowienia ust. 1 i 2 Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym, wykluczając roszczenia odszkodowawcze.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

§11.

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownych terminów określonych w § 3 ust. 1 umowy.
 - b) Za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - c) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z faktur przedkładanych do rozliczenia przez Wykonawcę.

§12.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy zostało ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości : zł (słownie:00/100),
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie ulegnie zmianie.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy uwzględnienia:
 - a) Wszelkie koszty przygotowania i realizacji w/w przedmiotu zamówienia w sposób zgodny, z obowiązującymi przepisami budowlanymi, normami, zapisami umowy i wytycznymi Zamawiającego.
 - b) Wszelkie koszty uzgodnień, opinii, opłat niezbędnych do poniesienia przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
 - c) Koszty odbycia trzech nadzorów autorskich w trakcie realizacji robót budowlanych.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu realizacji umowy.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie uprawomocnienie się decyzji pozwolenia na budowę oraz protokół przekazania przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 4 pkt. f) do h) (tzn. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów i kosztorysów) zatwierdzonego projektu budowlanego z elementami projektu wykonawczego, o którym mowa w §1 ust. 4 lit. i .

6. Realizacja przedłożonej faktury nastąpi w formie przelewu w 21 dniu licząc od dnia wpływu faktury do Zamawiającego, na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
7. Termin płatności ustala się na dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do załączenia do faktury rozliczenia wynagrodzenia wskazanego w ust 1, z podziałem na prace dotyczące dokumentacji projektowej remontu dachu i dotyczące dokumentacji projektowej modernizacji dachu.

§13.

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej przechodzą na niego autorskie prawa majątkowe do projektu na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach:
 - a) wprowadzenie dokumentacji do obrotu w całości lub w części w tym jej zbywanie,
 - b) utrwalenie dokumentacji dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale,
 - c) zwielokrotnianie dokumentacji dowolną techniką,
 - d) wprowadzanie dokumentacji do pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń,
 - e) dowolne wykorzystanie dokumentacji,
 - f) zezwalanie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego,
 - g) prawo wprowadzania wszelkich zmian, przeróbek i modyfikacji dokumentacji przez Aquapark Polkowice - Regionalne Centrum Rekreacyjno – Rehabilitacyjne S.A. z siedzibą w Polkowicach lub inny podmiot przez nią upoważniony,
 - h) rozpowszechnianie dokumentacji, w tym dokumentacji zmodyfikowanej,
 - i) wykorzystywanie dokumentacji, w tym dokumentacji zmodyfikowanej, w całości lub w części do celów marketingowych i promocyjnych Aquapark Polkowice - Regionalne Centrum Rekreacyjno – Rehabilitacyjne S.A. z siedzibą w Polkowicach.
2. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie i powielanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego w procesie udzielania zamówienia publicznego.
4. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej Zamawiający uzyskuje prawo do dysponowania prawami zależnymi do dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i wskazane przez niego inne podmioty (osoby) w zakresie opracowanej projektu budowlanego z elementami projektu wykonawczego, oraz na dokonywanie przez Zamawiającego nieodpłatnie wszelkich zmian w dokumentacji projektowej zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego lub podmioty (osoby) przez niego wskazane.
6. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać przysługujących praw osobistych z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczenia projektu swoim nazwiskiem.
7. Powyższe nie będzie rodzić zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy.

§14.

1. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie może uzależniać wykonania przedmiotu umowy od udzielenia zaliczki.

§15.

Do opracowań stanowiących przedmiot umowy Wykonawca obowiązany jest dołączyć:

1. Wykaz opracowań,
2. Oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami, oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§16.

1. Przedstawicielem Zamawiającego

1) Uprawnionym do kontaktów i koordynowania prac będzie

2) Pełniącym funkcję Inspektora Nadzoru będzie:

2. Przedstawicielem Wykonawcy

1) Uprawnionym do kontaktów i koordynowania prac będzie:

2) Pełniącym funkcję głównego projektanta będzie:

§17.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§18.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości zł (słownie:) w formie co stanowi 10% wartości umownej brutto. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie winno zostać wniesione na okres do dnia zakończenia odbioru końcowego, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji bez uwag, jak w § 12 ust. 5 umowy oraz prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

2. Zwrot zabezpieczenia w wysokości 70% nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy jak w ust. 1, tj. zł.

4. Kwota, o której mowa w ust. 3, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kar umownych oraz innych należności przysługujących mu od Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym również w okresie rękojmi i gwarancji, a wykonawca wyraża na to zgodę.

§19.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zmianami) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zmianami).

§20.

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§21.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Biuro Zarządu
tel. (76) 746 27 70
fax. (76) 746 27 60
biuro@aquapark.com.pl

Przychodnia
Rehabilitacyjna
tel. (76) 746 27 11
rehabilitacja@aquapark.com.pl

Dział
Obsługi Klienta
tel. (76) 746 27 51
rezerwacja@aquapark.com.pl

Dział
Handlowy i Marketingu
tel. (76) 746 27 27
marketing@aquapark.com.pl

Dział
Księgowości i Plac
tel. (76) 746 27 40; 41
gk@aquapark.com.pl

Pion
Rekreacyjno - Sportowy
tel. (76) 746 27 21
e.szczepanska@aquapark.com.