

Informacja o zamknięciu dialogu technicznego



**Modernizacja obiektu Aquapark
Polkowice Regionalne Centrum
Rekreacyjno–Rehabilitacyjne S.A.
w formule partnerstwa
publiczno–prywatnego**

Polkowice

2020 r.

I. Informacja o przeprowadzeniu dialogu technicznego wraz z informacją o podmiotach, które w nim uczestniczyły

Dialog techniczny przeprowadzony został na podstawie art. 31a - 31c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako Pzp).

Celem dialogu technicznego było w szczególności uzyskanie informacji, które mogłyby być wykorzystane w przygotowaniu opisu zamówienia, w szczególności w zakresie formy prawnej, finansowej oraz technicznej planowanej inwestycji, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, projektu umowy o PPP lub przy określaniu warunków w postępowaniu, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego .

W wyniku dialogu technicznego Zamawiający miał zamiar pozyskać wiedzę niezbędną do sporządzenia, zgodnego z Pzp, opisu przedmiotu zamówienia dla kolejnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór partnera prywatnego dla przedsięwzięcia pn. „Modernizacja obiektu Aquapark Polkowice Regionalne Centrum Rekreacyjno-Rehabilitacyjne S.A. w formule partnerstwa publiczno-prywatnego”.

W dniu **07 września 2020 r.** na stronie internetowej Zamawiającego (<http://bip.aquapark.com.pl/>) opublikowane zostało Ogłoszenie o dialogu technicznym wraz załącznikami z terminem składania zgłoszeń do dnia **18 września 2020 r.** oraz przewidywanym terminem zakończenia dialogu **16 października 2020 r.**

Dnia 18 września 2020 roku na stronie internetowej Zamawiającego została opublikowana informacja o wydłużeniu terminu składania zgłoszeń do 25 września 2020 roku. Wniosek o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym złożyły następujące podmioty:

- 1) BUDIMEX S.A. z siedzibą w Warszawie (02-981) przy ul. Siedmiogrodzkiej 9,**
- 2) WARBU D S.A. z siedzibą w Warszawie (02-672) przy ul. Domaniewskiej 32,**
- 3) IZIM Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-025) przy ul. Kruczej 50,**
- 4) FITNET Sp. z o.o. z siedzibą w Żołędowie (86-031) przy ul. Jastrzębiej 76.**

Wskazani powyżej uczestnicy przesłali odpowiedzi na pytania zawarte w formularzu ankiety dla potencjalnych partnerów prywatnych. Spełnili warunki udziału w dialogu technicznym.

Po otrzymaniu ankiet od zainteresowanych uczestników dialogu technicznego została podjęta decyzja przeprowadzenia spotkań z uczestnikami dialogu technicznego. Spotkania odbyły się w postaci wideokonferencji, w dniu: 14 oraz 15 października 2020 roku.

Wobec uzgodnień, które zostały poczynione w trakcie spotkań, partnerzy prywatni odbyli wizje lokalne na obiekcie Aquaparku.

II. Informacja o potencjalnym wpływie dialogu technicznego na opis przedmiotu zamówienia, Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia lub warunki umowy

Przeprowadzony dialog techniczny, potencjalnie wypłynie na opis przedmiotu zamówienia, Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia lub warunki umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym w poniższy sposób:

1. Przedsięwzięcie będzie realizowane w modelu PPP kontraktowym z wynagrodzeniem w postaci z opłaty za dostępność;

2. Realizacja Przedsięwzięcia odbywać się będzie zgodnie z zakresem rzeczowym opisanym w dokumentacji technicznej którą dysponuje Zamawiający z jednoczesnym możliwością jej poszerzeniem o rozwiązania dodatkowe, umożliwiające optymalizację kosztów eksploatacyjnych Aquaparku, przy zachowaniu odpowiedniego okresu zwrotu takich rozwiązań, takie jak chociażby system odzysku wód.
3. W zakresie podziału zadań i ryzyk ryzyka budowy oraz większości ryzyk dostępności zostaną przeniesione na partnera prywatnego, natomiast ryzyko popytu ulokowane zostaną po stronie Spółki.
4. Planuje się zawarcie Umowy o PPP na 17 lat – w ramach tego okresu zakłada się 2- letni okres budowy oraz 15-letni okresu utrzymania i zarządzania.

III. Informacje końcowe

1. Niniejsza informacja publikowana jest w celu zapewnienia, iż ewentualny udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotów, które brały udział w dialogu technicznym, nie zakłóci konkurencji. Raport, podsumowujący ustalenia poczynione w toku dialogu technicznego dla przedsięwzięcia „Modernizacja obiektu Aquapark Polkowice Regionalne Centrum Rekreacyjno–Rehabilitacyjne S.A. w formule partnerstwa publiczno–prywatnego” wraz z dokumentami opublikowanymi na stronie internetowej Zamawiającego zawierają informacje przekazywane podmiotom uczestniczącym w dialogu technicznym oraz informacje, które zostały przekazane przez te podmioty.
2. Wszelkie dokumenty związane z niniejszym dialogiem technicznym dostępne są u organizatora dialogu.

Z poważaniem



Magdalena Wojciechowska – Prezes Zarządu