

Wzór umowy:

Kompleksowa usługa utrzymania czystości w obiekcie oraz usługa utrzymania zieleni i odśnieżania dróg, parkingów, chodników, ciągów komunikacyjnych na terenach przyległych do obiektu w okresie od 01.01.2021 r. do 30.06.2021 r. dla Aquapark Polkowice – Regionalne Centrum Rekreacyjno – Rehabilitacyjne S.A. w

Umowa nr

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Aquapark Polkowice – Regionalne Centrum Rekreacyjno – Rehabilitacyjne S.A., ul. Młyńska 4, 59-100 Polkowice, NIP: 692-20-68-848, REGON: 390604980, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

po przeprowadzeniu przez **Zamawiającego** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zmianami) i dokonaniu wyboru oferty **Wykonawcy**, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, rozstrzygniętego w dniu r., **Wykonawcy** powierza się do wykonania zadanie pn.: „Kompleksowa usługa utrzymania czystości w obiekcie oraz usługa utrzymania zieleni i odśnieżania, dróg, parkingów, chodników, ciągów komunikacyjnych na terenach przyległych do obiektu w okresie od 01.01.2021 r. do 30.06.2021 r. dla Aquapark Polkowice – Regionalne Centrum Rekreacyjno – Rehabilitacyjne S.A.”.
2. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania w ramach zadania jak w ust. 1, § 1, tj.:
 - 1) Usługę kompleksowego utrzymania czystości w obiekcie Aquapark Polkowice Regionalne Centrum Rekreacyjno-Rehabilitacyjne S.A, należącym do **Zamawiającego**, zlokalizowanym w Polkowicach, ul. Młyńska 4, 59-100 Polkowice, zwanego w dalszej części umowy obiektem.
 - 2) Usługę utrzymania zieleni i odśnieżania dróg, parkingów, chodników, ciągów komunikacyjnych na terenach przyległych do obiektu.
3. **Wykonawca** w toku realizacji umowy gwarantuje jej wykonanie z pełną starannością i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.

4. Realizacja umowy polega na wypełnieniu przez **Wykonawcę** obowiązków zgodnie z zapisami SIWZ, zapisami umowy, treścią złożonej przez **Wykonawcę** oferty (stanowiących integralną część niniejszej umowy) oraz:
- **Załącznika nr 1** do niniejszej umowy, zawierającego harmonogram z podziałem na szczegółowe czynności zakresu serwisu dziennego i nocnego sprzątania głównego dla poszczególnych pomieszczeń nieruchomości **Zamawiającego** podlegających usłudze.
- Wykaz pomieszczeń i wielkość rejonów, na których ma być wykonywana umowa w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2 pkt 1) i 2), w określonych przedziałach czasowych szczegółowo określa **Załącznik nr 1** do umowy.
5. **Wykonawca** świadczy usługi objęte umową wykorzystując własny sprzęt i środki. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonywania usług przy użyciu własnej siły roboczej, a także własnych środków higienicznych, dezynfekujących, środków czystości i innych materiałów, maszyn, urządzeń i narzędzi. **Wykonawca** ponosi wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotowej umowy.
6. **Wykonawca** w celu realizacji umowy jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z **Zamawiającym**.
7. Usługi objęte umową należy wykonywać zgodnie z wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniające bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym dla użytkowników obiektu.
8. **Zamawiający** dopuszcza możliwość częściowego wyłączenia z użytkowania obiektu, w związku z planowaną jego modernizacją, o czym **Wykonawca** zostanie powiadomiony z 10-cio dniowym wyprzedzeniem.
9. O planowanym zamknięciu Aquaparku na okres dłuższy niż 30 dni **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** pisemnie z 10-cio dniowym wyprzedzeniem.

§ 2

Personel Wykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się w momencie podpisania umowy do przedstawienia **Zamawiającemu** aktualnej listy pracującego na obiekcie personelu, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy. W przypadku zmian składu personelu nastąpi aktualizacja Załącznika nr 2, bez konieczności zmiany pozostałej treści umowy.
2. Liczba osób umieszczonych na wskazanej w ust. 1 liście jest minimalną ilością osób wykonujących pracę i nie może ona ulec zmniejszeniu do końca trwania umowy. Minimum 50 % zatrudnionych pracowników musi posiadać minimum 2 letni staż pracy na obiektach basenowych - dotyczy zakresu wykonania zadania ujętego w § 1 ust. 2 pkt 1) i 2).
3. **Wykonawca** ma obowiązek zatrudnienia personelu wykonującego usługę na warunkach umowy o pracę, a także przy wykonywaniu przedmiotu Umowy w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2 pkt 1) i 2) niniejszej umowy, ma obowiązek utrzymywania stałej obsady ilościowej pracowników bez względu na okresy urlopowe, zwolnienia lekarskie itp., tj. minimum 3 osoby na zmianie I i II, na zmianie nocnej minimum 5 osób oraz dodatkowo jedną osobę do segregacji odpadów.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do wyznaczenia osoby nadzorującej osoby pracujące, posiadającą: minimum 4 – letni staż pracy na tego typu obiektach basenowych - dotyczy zakresu wykonania zadania ujętego w § 1 ust. 2 pkt 1).
5. Osoby, którymi **Wykonawca** posłuży się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2 pkt 1), 2), posiadać będą każdorazowo aktualne badania lekarskie, książeczkę do celów sanitarno - epidemiologicznych, zaświadczające o braku przeciwwskazań do wykonywania prac objętych Umową. **Wykonawca** jest zobowiązany do przedłożenia na każde żądanie **Zamawiającego** oraz właściwych urzędów wszystkich dokumentów potwierdzających uprawnienia członków jego personelu do wykonywania usług objętych niniejszą umową.
6. Personel musi zostać przeszkolony przez kompetentną osobę nadzorującą ze strony **Wykonawcy** (staraniem i na koszt **Wykonawcy**) przed przystąpieniem do pracy - zarówno w zakresie organizacji pracy, bhp, p. poż, technologii obsługi

- maszyn i urządzeń oraz stosowania środków (w tym chemicznych) służących wykonywaniu usługi oraz udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej. **Wykonawca** zobowiązany jest również do zapoznania wszystkich osób swojego personelu z wewnętrznymi regulaminami działania obiektu, które to regulaminy zobowiązuje się dostarczyć **Zamawiający** w chwili zawarcia niniejszej umowy. W szczególności **Wykonawca** zobowiązany jest poinformować swój personel o fakcie pełnego monitoringu obiektu. Na żądanie **Zamawiającego** **Wykonawca** przedłoży stosowny dokument potwierdzający przeszkolenie zatrudnianego przez siebie personelu w powyższym zakresie.
7. Pracownicy **Wykonawcy** przebywać będą w obiekcie w jednolitych, estetycznych strojach z naniesioną nazwą lub logo **Wykonawcy** dostosowanych do charakteru obiektu.
 8. W przypadku zauważenia jakichkolwiek zagrożeń pracownicy **Wykonawcy** zobowiązani są niezwłocznie powiadomić o tym fakcie **Zamawiającego**.
 9. Całokształt prac związanych z wykonywaniem Umowy koordynują
 - 1) wyznaczony przez **Wykonawcę**
 - 2) wyznaczony przez **Zamawiającego**
 10. Strony dopuszczają zmianę osób, o których mowa w ust. 9, a wynikającą z rotacji na stanowiskach pracy, zmian organizacyjnych u każdej ze Stron i tym podobnych zdarzeń. Zmiany takie nie stanowią zmiany treści umowy, wymagają jednak pisemnego powiadomienia drugiej strony.
 11. Osoba koordynująca ze strony **Wykonawcy** zobowiązana jest do niezwłocznego stosowania się do zaleceń, uwag, wskazówek **Zamawiającego** w zakresie wykonywanych usług.
 12. Osoba koordynująca ze strony **Wykonawcy** winna być osiągalna telefonicznie przez całą dobę oraz na wezwanie **Zamawiającego** dotrzeć do siedziby **Zamawiającego** (lub inna osoba wyznaczona przez osobę koordynującą) w czasie nie dłuższym niż 1 godzina od powiadomienia.
 13. Personel **Wykonawcy** nie świadczący w danym momencie usług w obiekcie, nie jest uprawniony do przebywania na terenie obiektu.
 14. **Wykonawca** zobowiązany będzie do zapewnienia trzeźwości osób jego personelu w trakcie wykonywania czynności objętych Umową. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do kontroli trzeźwości personelu **Wykonawcy**. W przypadku stwierdzenia, iż osoba personelu **Wykonawcy** jest w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub w stanie nietrzeźwości, **Zamawiający** powiadomi odpowiednie organy, wydali go poza teren obiektu. Postanowienia poprzedzające stosuje się także w odniesieniu do używania przez personel **Wykonawcy** innych niż alkohol środków odurzających.

§ 3

Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy dotyczące usługi kompleksowego utrzymania czystości w obiekcie

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada wszelkie ważne zezwolenia i koncesje (wymagane w świetle obowiązujących przepisów prawa) do wykonywania przedmiotu Umowy w zakresie wskazanym w §1 ust. 2 pkt. 1) i 2).
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonywania usług w zakresie wskazanym w §1 ust. 2 pkt. 1) i 2) a objętych niniejszą umową zgodnie z ustalonym harmonogramem oraz zgodnie z przepisami prawnymi i normami technicznymi obowiązującymi w danym zakresie ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności.
3. Prace porządkowe w obiekcie odbywać się muszą w systemie trzymianowym:
 - a) I zmiana - godziny od 06:00 do 14:00,
 - b) II zmiana - godziny od 14:00 do 22:00,
 - c) III zmiana - godziny od 22:00 do 06:00 - kompleksowe sprzątanie obiektu.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapewnienia należytego stanu sanitarno-higienicznego obiektu. Powyższe dotyczy również udostępnionych **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** pomieszczeń w tym również magazynów, z których korzysta

w ramach niniejszej Umowy. Po ustaniu niniejszej Umowy *Wykonawca* jest zobowiązany do przekazania *Zamawiającemu* pomieszczeń w tym również magazynów w stanie nie pogorszonym. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku *Zamawiający* zastrzega sobie prawo obciążenia *Wykonawcy* kosztami związanymi z powstaniem szkody.

5. *Wykonawca* zobowiązuje się do prowadzenia i okazywania na żądanie *Zamawiającego* „Segregatora/teczki *Wykonawcy*” zawierającego następujące dokumenty:
- 1) protokoły z przeprowadzonych szkoleń oraz instruktażu bhp personelu *Wykonawcy*;
 - 2) listy członków personelu aktualnie zatrudnionych w obiekcie wraz z ich aktualnymi badaniami lekarskimi;
 - 3) protokoły wizyt osoby odpowiedzialnej za stały nadzór i kontrolę ze strony *Wykonawcy*;
 - 4) karty pracy maszyn i urządzeń (zawierające rok produkcji);
 - 5) plan utrzymania czystości obiektu z dokładnym harmonogramem prac na poszczególne zmiany;
 - 6) kwestionariusze bezpieczeństwa stosowanych środków chemicznych;
 - 7) harmonogramy wykonywania poszczególnych usług;
 - 8) kopie protokołów potwierdzających wykonanie usług na rzecz *Zamawiającego*;
 - 9) instrukcje producentów (lub importerów), określające zakres i technologie środków chemicznych, stosowanych przy wykonywaniu usług.
6. Sprzątanie musi odbywać się z użyciem profesjonalnych środków chemicznych uzgodnionych i zatwierdzonych najpóźniej w dniu podpisania Umowy przez Stację Sanitarno – Epidemiologiczną w miejscu wykonywania usługi zgodnie z zaleceniem i przedstawione przedstawicielowi Aquapark Polkowice – Regionalne Centrum Rekreacyjno – Rehabilitacyjne S.A.
7. Na etapie realizacji umowy istnieje możliwość zmiany środków chemicznych na równoważne. Każda zmiana środka chemicznego jest możliwa pod warunkiem uzyskania zgody Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w miejscu wykonywania usługi oraz po zatwierdzeniu przedstawione *Zamawiającemu*.
8. Minimalne wymogi dotyczące środków stosowanych w celu zachowania czystości w obiekcie:
- 1) **Pomieszczenia WC** - należy stosować środki przeznaczone do mycia i dezynfekcji muszli ustępowych, umywalek, pisuarów i innych ceramicznych urządzeń sanitarnych.
 - 2) **Posadzki** - preparat do mycia i dezynfekcji powierzchni zmywalnych codziennego stosowania na wszystkich powierzchniach wodoodpornych takich jak płytki ceramiczne, wykładziny biurowe PCV, tworzywa sztuczne, niepozostawiający smug i zacieków, nadając delikatny połysk i przyjemny zapach, nadający się do mycia ręcznego oraz mechanicznego stosując odpowiednie stężenie.
 - 3) **Płytki antypoślizgowe wokół basenu** - należy zastosować środek dezynfekcyjny,
 - 4) **Powierzchnie drewniane, panele podłogowe, panele winylowe** - płyn do mycia i pielęgnacji drewna, niepozostawiający smug.
 - 5) **Powierzchnie PCV** - płyn do codziennego mycia i pielęgnacji wszelkiego rodzaju zmywalnych powierzchni PCV. Konserwujący oraz dzięki składnikom antystatycznym zapobiegający ponownemu przyleganiu kurzu i brudu. Nie pozostawiający smug, posiadający przyjemny i długotrwały zapach.
 - 6) **Szyby oraz powierzchnie szklane** - płyn do mycia, który zapobiega powstawaniu smug, doskonała czystość i połysk bez polerowania.
 - 7) **Ramy okienne** - płyn bezwzględny dla tłuszczu.
 - 8) **Powierzchnie chromowane** - płyn do usuwania kamienia i rdzy oraz bez szorowania usuwa osady.
 - 9) **Balustrady i inne wykończenia ze stali nierdzewnej, winda** – płyn nadający konserwowanej powierzchni jedwabisty połysk.

- 10) Łoże z Eko skóry (usytuowane w kręgielni)** - używanie wyłącznie środków atestowanych z przeznaczeniem do czyszczenia tapicerek skórzanych ekologicznych.
9. Przy stosowaniu wszystkich ww. środków chemicznych należy posiadać ważne, aktualne karty charakterystyki preparatu. Do wykonania prac sprzątających należy stosować odpowiednio profesjonalny sprzęt oraz odzież ochronną.
10. Wszystkie czynności myjące i porządkowe powinny być wykonywane profesjonalnie, zapewniając wysoki standard higieniczny we wszystkich fazach wykonywania usług dezynfekujących i myjących.
11. Należy dobrać odpowiedni zestaw środków chemicznych zgodnie z poniższą charakterystyką:
- 1) środek do usuwania osadów z kamienia i innych silnych zabrudzeń z obrzeży basenów i wokół sanitariatów i innych powierzchni,
 - 2) środek do mycia i dezynfekcji sanitariatów,
 - 3) środek do mycia i dezynfekcji powierzchni w toaletach, prysznicach i szatniach,
 - 4) środek do mycia i dezynfekcji szafek w szatniach,
 - 5) środek do mycia i dezynfekcji rur zjazdowych,
 - 6) środek do mycia i dezynfekcji sprzętu na siłowni,
 - 7) środek do mycia i dezynfekcji pomieszczeń towarzyszących (np. pomieszczenie ratowników, korytarze itp.),
 - 8) środek do mycia i dezynfekcji przelewów,
 - 9) środek do usuwania rdzy,
 - 10) środek do codziennego usuwania zabrudzeń (powierzchni pokrytych glazurą/płytkami),
 - 11) środek do usuwania tłustych osadów na linii wodnej w basenach kąpielowych,
 - 12) środek do dezynfekcji powierzchni około basenowych (ciągi komunikacyjne oraz ściany) i powierzchni pokrytych glazurą/płytkami,
 - 13) środek do czyszczenia elementów ze stali szlachetnej (nierdzewnej),
 - 14) środki do czyszczenia saun - elementy drewniane,
 - 15) środki dezynfekujące do saun, solariów i grot lodowej,
 - 16) środki do mycia i dezynfekcji sprzętu basenowego,
 - 17) środki czyszczące przeznaczone do cyklicznego i regularnego czyszczenia powierzchni twardych, wodoodpornych, wykładzin dywanowych,
 - 18) środki do konserwacji i pielęgnacji ulepszające wygląd i chroniące przed zabrudzeniem,
 - 19) środki dezynfekujące powinny być stosowane naprzemiennie,
 - 20) środki dezynfekujące i myjące stosowane przy wykonywaniu usługi winny posiadać karty charakterystyki produktów.
 - 21) środek do mycia paneli winylowych,
 - 22) środek atestowany do konserwacji Eko skóry z przeznaczeniem do czyszczenia tapicerek skórzanych ekologicznych.
12. Biorąc pod uwagę odpowiednie zabezpieczenie powierzchni pokrytych glazurą należy stosować środki myjąco - dezynfekujące zamiennie. **Wykonawca** powinien posiadać własną pralkę do prania ściereczek i mopów lub posiadać umowę z pralnią. **Wykonawca** powinien wyposażyć swoich pracowników sprzątających halę basenową w strój ochronny oraz kamizelki ratunkowe chroniące przed utonięciem.
13. **Wykonawca** zabezpiecza na swój koszt poniżej wymieniony odpowiedni sprzęt służący do efektywnego wykonywania świadczonej usługi.
- profesjonalne maszyny szorująco - ssące minimum 1 sztuka,
 - myjka ciśnieniowa - minimum 1 sztuka,
 - odkurzacz wodny - minimum 1 sztuka,
 - butla ciśnieniowa do dezynfekcji - minimum 1 sztuka,

- szorowarka jednotalerzowa minimum 1 sztuka.

§ 4

Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy dotyczące usługi utrzymania zieleni na terenach przyległych do Obiektu oraz odśnieżania dróg, parkingów, chodników, ciągów komunikacyjnych na terenach przyległych do Obiektu.

1. Do obowiązków *Wykonawcy* w zakresie utrzymanie zieleni na terenach przyległych do obiektu należy:
 - 1) koszenie, grabienie trawników,
 - w okresie od 01.03.2021 r. do 30.06.2021 r. – minimum 2 razy w miesiącu (w przypadku intensywnych wzrostów trawy 3-4 razy w miesiącu)
 - 2) bieżąca pielęgnacja:
 - a) odmładzanie drzew i krzewów,
 - b) podlewanie roślin w miarę potrzeb,
 - c) odchwaszczanie trawnika,
 - 3) prace do wykonania w okresie wiosennym:
 - a) wertykulacja trawnika,
 - b) aeracja trawnika,
 - c) dosiewanie trawy,
 - d) nawożenie trawników,
 - 4) odchwaszczanie terenów utwardzonych przy użyciu sprzętu oraz środków chemicznych *Wykonawcy*, które nie spowodują uszkodzeń w nawierzchni
 - w okresie od 01.03.2021 r. do 30.06.2021 r. - minimum 1 raz w miesiącu,
 - 5) dosadzanie kwiatów, krzewów i drzew po uprzedniej konsultacji z *Zamawiającym*, materiałem *Zamawiającego*.
2. Zasilanie nawozami, dosiewanie trawy i odchwaszczanie materiałem *Wykonawcy*.
3. Każdorazowe wykonywanie czynności, zasilanie nawozami, dosiewanie trawy i odchwaszczanie, należy zgłosić w formie pisemnej do osoby koordynującej Umowę ze strony *Zamawiającego*. W piśmie należy określić materiały i termin wykonania czynności.
4. Roboty ziemne przy drzewach, krzewach, elementach małej architektury, koszach, lampach, nawierzchniach utwardzonych itp. należy wykonać ręcznie tak, aby nie uszkodzić korzeni oraz posadowienia nawierzchni (krawężniki i obrzeża).
5. Wykonywanie wszystkich wymienionych prac na obszarze około 13 900 000 m² (tj. teren przed i za obiektem + skarpa).
6. Do obowiązków *Wykonawcy* w zakresie odśnieżania chodników oraz schodów, dróg, parkingów, chodników, ciągów komunikacyjnych i utrzymanie ich w stanie bezpiecznym do używania (bez oblodzenia, zastoju wodnych, śniegu, prace na schodach wykonywane bez użycia soli) będzie należało:
 - a) odśnieżanie dróg, parkingów za pomocą pługów i zwalczanie śliskości na drogach przy użyciu piaskarek lub innego sprzętu, droga powinna być odśnieżana na całej szerokości,
 - b) odśnieżanie chodników, ciągów komunikacyjnych i zwalczanie śliskości należy wykonać posypując piaskiem lub innym materiałem do zwalczania śliskości, powinny być odśnieżone na całej szerokości wychodząc poza krawędź,
 - c) materiały do zwalczania śliskości zostaną zakupione przez *Wykonawcę* (piasek, sól),
 - d) chodniki i drogi, ciągi komunikacyjne należy odśnieżać przed zintensyfikowaniem się ruchu, do godz. 6:00, oraz po intensywnych opadach w ciągu dnia do pół godziny od rozpoczęcia opadów,
 - e) przy odśnieżaniu należy mieć na uwadze bezpieczeństwo uczestników ruchu. Niedopuszczalne jest odkładanie śniegu na zjazdy parkingi, ciągi komunikacyjne i drogi,
 - f) po wykonaniu odśnieżania chodnika część odśnieżoną, na której może występować śliskość należy posypać piaskiem lub innym materiałem do zwalczania śliskości,

- g) transport i składowanie materiałów do utrzymania chodników należy do obowiązków *Wykonawcy*,
- h) w przypadku ciągłych opadów śniegu prowadzić należy ciągłą akcję odśnieżania, a po ustaniu opadów w ciągu trzech godzin udrożnić cały teren,
- i) nie dopuszczalna jest sytuacja, w której błoto pośniegowe zamarza i powstają zlodowacenia na chodnikach, ciągach komunikacyjnych, schodach, drogach i parkingach,
- j) *Zamawiający* nie nakłada wymagań sprzętowych do wykonywania usług na chodnikach,
- k) *Wykonawca* zobowiązany jest do wykonywania usług dowolnym sprzętem posiadającym odpowiednie certyfikaty nie powodujących uszkodzenia nawierzchni chodników.

§ 5

Wymóg zatrudnienia pracowników na umowę o pracę

1. Na podstawie art. 29 ust. 3, w związku z art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp, *Zamawiający* wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez *Wykonawcę* lub podwykonawcę osoby wykonującej niżej wymienione czynności w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia:
 - a) co najmniej jednej osoby nadzorującej osoby pracujące, posiadającą minimum czteroletni staż pracy na tego typu obiektach basenowych,
 - b) co najmniej 11 osób wykonujących kompleksową usługę utrzymania czystości w obiekcie oraz usługę utrzymania zieleni i odśnieżania dróg, parkingów, chodników, ciągów komunikacyjnych na terenach przyległych do obiektu (minimum po 3 osoby na zmianie I i II, na zmianie nocnej minimum 5 osób),
 - c) co najmniej jednej osoby zajmującej się segregacją odpadów,
2. *Wykonawca* przed podpisaniem umowy przedłoży *Zamawiającemu* oświadczenie *Wykonawcy* lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 pkt a), b) c). Oświadczenie to zawiera w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wskazane czynności wykona osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska tej osoby, rodzaju umowy o pracę (np. umowa na czas określony, nieokreślony, itp.) i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu *Wykonawcy* lub podwykonawcy.
3. *Wykonawca* zobowiązuje się do zatrudnienia pracownika świadczącego wskazane czynności w okresie realizacji umowy na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
4. *Zamawiający* wymaga, aby do wykonania przedmiotu umowy był kierowany personel, którego wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza równowartość minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 847).
5. W trakcie realizacji zamówienia *Zamawiający* uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec *Wykonawcy* odnośnie spełniania przez *Wykonawcę* lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 pkt a), b), c) *Zamawiający* uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie *Zamawiającego* w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, *Wykonawca* przedłoży *Zamawiającemu* do wglądu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez *Wykonawcę* lub podwykonawcę kopię umowy o pracę osoby wykonującej w trakcie realizacji zamówienia czynności określone w ust. 1 wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został

sporządzony. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

7. Z tytułu niespełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 1 pkt a), b), c) **Zamawiający** przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę** kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 lit. k) umowy. Niezłożenie przez **Wykonawcę** w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie żądanych przez **Zamawiającego** dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez **Wykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w ust. 1 pkt a), b), c) czynności.
8. W przypadku więcej niż trzykrotnego niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracownika świadczącego określone czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy **Zamawiający** uprawniony będzie do odstąpienia od umowy zgodnie z § 17 ust. 6 pkt 7 umowy.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6.

Klauzule poufności

1. Wszelkie informacje, co do których **Wykonawca** powziął wiadomość w związku z wykonaniem bądź podpisaniem umowy, objęte są klauzulą poufności w czasie trwania niniejszej umowy, jak również po jej ustaniu obejmujących:
 - 1) dane osobowe – chronione na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zmianami);
 - 2) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 419 z późn. zm.);
 - 3) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** (oraz jego personel) są zobowiązani do bezwzględnego przestrzegania obowiązku utrzymania w tajemnicy (także po ustaniu stosunku umownego pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** oraz w każdym przypadku rozwiązania stosunku łączącego **Wykonawcę** i członka jego personelu) wszelkich informacji, w których posiadanie weszli w związku z wykonywaniem usług na rzecz **Zamawiającego** (w szczególności dotyczących procedur bezpieczeństwa, w tym związanych z ochroną przeciwpożarową oraz techniki i wyposażenia obiektu itp.).
3. Podczas realizacji umowy **Wykonawca** będzie stosował zasady i regulacje w zakresie bezpieczeństwa informacji obowiązujące u **Zamawiającego**.
4. Informacje niezbędne do realizacji umowy, **Wykonawca** udostępnia wyłącznie tym swoim pracownikom i współpracownikom, którym są one niezbędne do wykonywania powierzonych zadań. Zakres udostępnianych pracownikom i współpracownikom informacji uzależniony jest od zakresu powierzonych zadań.

§ 7.

Odpady

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania wymogów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zmianami). **Wykonawca** nie posiadający zezwolenia do prowadzenia działalności w zakresie zbierania, odzysku, unieszkodliwiania i transportu odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, powierzy realizację zadania w wyżej wymienionym zakresie podmiotowi posiadającemu powyższe zezwolenie.

2. Przy usuwaniu odpadów zebranych w obiekcie (oraz odpadów powstałych w trakcie wykonywania usług), *Wykonawca* zobowiązuje się do ich sortowania zgodnie z systemem zbierania odpadów, obowiązującym w obiekcie oraz aktualnymi przepisami w tym zakresie. *Wykonawca* jako wytwórca odpadów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, usuwa i zagospodarowuje własnym staraniem i na własny koszt wskazane odpady.
3. Odpady po zużytych środkach służących wykonaniu przedmiotu Umowy *Wykonawca* – jako wytwórca tego odpadu – usuwa i zagospodarowuje własnym staraniem i na własny koszt (worki na śmieci i ich transport do miejsca składowania). Na każde żądanie przedstawiciela *Zamawiającego*, *Wykonawca* jest zobowiązany przedłożyć dokumenty potwierdzające zagospodarowanie odpadów na składowisku odpadów.
4. Karpinę usuwanych drzew i pni, wykarczowane krzewy, grunt pochodzący z korytowania oraz gruz, odpady zielone powstałe w trakcie pielęgnacji itp. odpady należy wywieźć i zagospodarować na składowisku odpadów. Na każde żądanie przedstawiciela *Zamawiającego*, *Wykonawca* jest zobowiązany przedłożyć dokumenty potwierdzające zagospodarowanie odpadów na składowisku odpadów.
5. Na każde żądanie przedstawiciela *Zamawiającego* *Wykonawca* jest zobowiązany przedłożyć dokumenty potwierdzające zagospodarowanie odpadów na składowisku odpadów.
6. Koszty wywozu i zagospodarowania odpadów ponosi *Zamawiający* z wyłączeniem obowiązku pokrycia kosztów wywozu i zagospodarowania odpadów o których mowa w ust. 2, 3 i 4, który spoczywa na *Wykonawcy*.

§8.

Powierzenie realizacji innemu podmiotowi

1. *Wykonawca* nie może powierzyć wykonania w całości lub w jakiegokolwiek części, przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody *Zamawiającego* wyrażonej na piśmie, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 7 ust. 1.
2. *Wykonawca* nie może, bez pisemnej zgody *Zamawiającego*, cedować swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należnych z tytułu realizacji niniejszej umowy od *Zamawiającego*.
3. W razie naruszenia lub niedotrzymania postanowień ust. 1-2 *Zamawiający* może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym, wykluczając roszczenia odszkodowawcze lub naliczyć kary, o których mowa w § 15 ust. 1 lit. i).
4. Jeżeli *Wykonawca* zgłasza *Zamawiającemu* chęć powierzenia wykonania całości lub jakiegokolwiek części podwykonawcy, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 8 ust. 1, *Wykonawca* jest obowiązany wykazać *Zamawiającemu*, iż proponowany podwykonawca spełnia warunki udziału w przeprowadzonym postępowaniu, na podstawie którego dokonano wyboru *Wykonawcy*, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z zapisami art. 22a, 36ba ustawy Pzp.
5. Jeżeli *Wykonawca* dokonuje zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, a zmiana dotyczy podmiotu, na którego zasoby *Wykonawca* powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, *Wykonawca* jest obowiązany wykazać *Zamawiającemu*, iż proponowany inny podwykonawca lub *Wykonawca* samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Możliwość powierzenia realizacji części przedmiotu umowy w zakresie usługi utrzymania czystości na hali basenowej została wykluczona, poprzez jej zastrzeżenie przez *Zamawiającego* jako kluczowej części zamówienia na podstawie art. 36a ust. 2 pkt 1) ustawy Pzp, co wiąże się z obowiązkiem jej osobistego wykonania przez *Wykonawcę*.

§ 9.

Okres obowiązywania umowy

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.01.2021 r. do dnia 30.06.2021 r.

§ 10.

Wynagrodzenie

1. **Wykonawca** za okres trwania umowy wskazany w § 9, otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zaoferowane w przetargu, które wynosi zł brutto, słownie :.....
w tym wynagrodzenie ryczałtowe netto- (słownie:.....),
wartość podatku VAT -.....(słownie:.....) (*wartość stanowi sumę wartości VAT usługi kompleksowego utrzymania czystości w obiekcie oraz usługi utrzymania zieleni i odśnieżania dróg, parkingów, chodników, ciągów komunikacyjnych na terenach przyległych do obiektu*)
2. Na wynagrodzenie wskazane w ust. 1 składa się :
 - a) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w okresie jej trwania, tj. 6 miesięcy w zakresie wskazanym w §1 ust. 2 pkt. 1) w wysokości zł brutto, słownie :..... w tym netto- (słownie:.....), wartość podatku VAT (23%) - (słownie:.....). Wynagrodzenie o którym mowa powyżej wypłacane będzie Wykonawcy co miesiąc w wysokości 1/6 jego wartości, tj. w kwocie zł/brutto (słownie:.....).
 - b) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w okresie jej trwania, tj. 6 miesięcy w zakresie wskazanym w §1 ust. 2 pkt. 2) w wysokości zł brutto, słownie :..... w tym netto- (słownie:.....), wartość podatku VAT (8%) - (słownie:.....). Wynagrodzenie o którym mowa powyżej wypłacane będzie Wykonawcy co miesiąc w wysokości 1/6 jego wartości, tj. w kwocie zł/brutto (słownie:.....).
3. Ryczałt ten zawiera wszelkie koszty niezbędne do realizacji niniejszej umowy a w szczególności wynagrodzenie za czynności wyszczególnione w Załączniku nr 1, sprzęt drobny, maszyny, worki na śmieci i środki chemiczne do wykonywania usługi, dostarczane przez **Wykonawcę**, zawarte w Załącznikach nr 4 i 5 do umowy oraz opłatę za nadzór, koszty dojazdu, transportu, ubezpieczeń oraz uwzględnia wszelkie utrudnienia związane z realizacją umowy, jak również konieczność świadczenia usługi w przypadkach nieplanowanych i nieprzewidzianych będących następstwem zdarzeń losowych na żądanie **Zamawiającego**.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do pomniejszenia wynagrodzenia o naliczone kary umowne bądź/i poniesione koszty naprawienia szkody wyrządzonej przez **Wykonawcę**.
5. W przypadku zgłoszenia przez **Zamawiającego** potrzeby czasowego wyłączenia obiektu, w związku z planowaną jego modernizacją, zgodnie z § 1 ust. 8 umowy, jest ono skuteczne po upływie dziesięciu dni licząc od dnia pisemnego przekazania informacji osobie uprawnionej, w szczególności przedstawicielowi, o którym mowa w § 2 ust. 9 umowy. Po upływie tego okresu usługa zostanie zawieszona na okres określony w zgłoszeniu.
6. **Zamawiający** w przypadku określonym w ust. 5 nie będzie ponosił dodatkowych kosztów, a **Wykonawca** za okres zawieszenia świadczenia usługi jak w ust. 5 w związku z planowanym zamknięciem obiektu nie będzie otrzymywał wynagrodzenia.
7. W przypadku obowiązywania zakazu prowadzenia w całości lub części działalności **Zamawiającego** w związku z ogłoszeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii lub stanu klęski żywiołowej **Zamawiający** uprawniony będzie do ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy stosownie do zakresu prowadzonej działalności lub zawieszenia realizacji usługi na okres trwania ww. stanu. W przypadku ograniczenia zakresu

przedmiotowego *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do zakresu świadczonej usługi. W przypadku zawieszenia realizacji usługi *Wykonawcy* nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za okres zawieszenia.

8. *Zamawiający* nie dopuszcza możliwości wzrostu wysokości wynagrodzenia należnego *Wykonawcy* w okresie obowiązywania umowy jak w § 9 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem ustawowej zmiany stawki podatku VAT z wyłączeniem zmiany wysokości wynagrodzenia wskazanym w ust. 7.

§ 11.

Warunki płatności

1. *Zamawiający* zapłaci należność po wykonaniu usługi w danym miesiącu rozliczeniowym na podstawie faktury VAT wystawianej przez *Wykonawcę* zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. *Zamawiający* zobowiązuje się zapłacić należności na konto *Wykonawcy* nr w terminie dni od daty otrzymania faktury przez *Zamawiającego*.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, *Zamawiający* zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
4. *Wykonawca* i *Zamawiający* oświadczają, że, są płatnikami podatku od towaru i usług VAT o numerach:
 - a) NIP *Wykonawcy*:
 - b) NIP *Zamawiającego*:
5. *Zamawiający* upoważnia *Wykonawcę* do wystawiania faktur VAT bez podpisu swoich przedstawicieli.
6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie pomniejszona o koszty naprawy szkód wyrządzonych przez *Wykonawcę* w trakcie wykonywania usługi porządkowej oraz kary umowne, na podstawie odrębnie wystawionych przez *Zamawiającego* not księgowych.
7. *Zamawiający* ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia co do prawidłowości realizacji przedmiotu umowy.
8. Jednocześnie *Wykonawca* oświadcza, że:
 - a) wskazany rachunek bankowy jest/ nie jest * rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą (* - niepotrzebne skreślić)
 - b) wskazany rachunek jest/ nie jest* rachunkiem zgłoszonym do białej listy podatników (* - niepotrzebne skreślić)
 - c) w przypadku, gdy rachunek nie został zgłoszony do białej listy, zobowiązuje się do dnia transakcji dokonać aktualizacji rachunków ww. liście.
 - d) przy dokonywaniu płatności realizowanych na podstawie niniejszej umowy Strony zobowiązują się stosować mechanizm podzielonej płatności.
 - e) w przypadku wystąpienia płatności podzielonej *Wykonawca* zobowiązany jest oznaczyć fakturę zapisem: „mechanizm podzielonej płatności”.
 - f) *Zamawiający* oświadcza, iż jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
 - g) *Wykonawca* oświadcza, iż jest/nie jest* czynnym płatnikiem podatku VAT w Polsce, posiada NIP: i zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury oraz jej płatności za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. (* - niepotrzebne skreślić).
9. Przelew wierzytelności wymaga zgody *Zamawiającego* wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. *Zamawiający* nie będzie udzielał zaliczek dla *Wykonawcy* w związku z realizacją przedmiotu umowy.
11. *Wykonawca* nie może uzależniać wykonania zamówienia od udzielenia zaliczki.
12. *Zamawiający* upoważnia *Wykonawcę* do wystawiania faktur VAT bez własnego podpisu.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, nawet, jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej Umowy. *Wykonawca* mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków związanych z realizacją Umowy, nie

może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.

14. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności wynagrodzenia **Wykonawcy** w przypadku wniesienia zastrzeżeń do prawidłowości wykonywania przez niego umowy.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
16. Zapłata faktury nastąpi w formie przelewu bankowego na konto **Wykonawcy** wskazane na fakturze VAT.
17. Termin płatności ustala się na dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

§ 12.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z niewykonania, z nienależytego lub niewłaściwego wykonania umowy jak również za szkody w mieniu **Zamawiającego** spowodowane przez personel **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** odpowiada w szczególności za szkody (uszkodzenie elementów, pogorszenie wyglądu, itp.) będące skutkiem użycia niewłaściwych lub nie uzgodnionych z **Zamawiającym** środków czyszczących, urządzeń, niewłaściwej techniki czyszczenia lub braku kwalifikacji zatrudnionego personelu. **Wykonawca** odpowiada również za wszelkie szkody wyrządzone przez personel, działaniem bądź zaniechaniem w tym również te wyrządzone osobom trzecim, klientom Aquapark Polkowice Regionalne Centrum Rekreacyjno – Rehabilitacyjne S.A (np. kradzież mienia, nie zabezpieczenie lub niewłaściwe zabezpieczenie czyszczonych powierzchni, itp.).
3. Osoby personelu **Wykonawcy** zobowiązani są do niezwłocznego przekazania osobom reprezentującym **Zamawiającego** przedmiotów, które zostały znalezione w obszarach wykonywania usług.
4. **Wykonawca** ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania osobom reprezentującym **Zamawiającego** (w formie pisemnej) wszelkich zauważonych przez siebie lub personel nieprawidłowości, dotyczących stanu technicznego i sanitarnego stref obiektu, objętych zakresem usługi.
5. **Zamawiający** zobowiązany jest do powiadomienia **Wykonawcy** na piśmie o każdorazowym stwierdzonym wypadku nienależytego wykonania usługi. Stwierdzanie niewykonania lub nienależytego wykonania usługi będzie następować na podstawie Raportu Dobowego.
6. **Wykonawca** reprezentuje **Zamawiającego** przed właściwymi organami nadzoru sanitarnego, ponosi odpowiedzialność za utrzymanie odpowiedniego stanu czystości, porządku oraz warunków sanitarnych obiektu.

§ 13.

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. **Wykonawca** zawrze na cały okres wykonywania usług umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, obejmującej swoim zakresem wszelkie szkody, jakie mogą zostać wyrządzone Aquapark Polkowice - Regionalne Centrum Rekreacyjno – Rehabilitacyjne S.A lub osobom trzecim w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy. Suma ubezpieczenia OC musi wynosić minimum 600.000,00 PLN (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100) za jedno i wszystkie zdarzenia objęte umową OC - dotyczy zakresu wykonania usług ujętych w § 1 ust. 2 pkt 1) 2).
2. **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** kopię polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1. Kopia aktualnej polisy OC **Wykonawcy** stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.
3. Przed upływem terminu ważności polisy OC **Wykonawca** jest zobowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** polisy na kolejny rok kalendarzowy.
4. Z zobowiązania uiszczenia odszkodowania, zadośćuczynienia bądź renty **Wykonawca** nie jest zwolniony również w przypadku, gdy towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym **Wykonawca** zawarł stosowną Umowę, odmówi wypłaty całości lub części świadczenia lub, gdy wypłacona kwota nie wystarczy na zaspokojenie całości roszczeń.

5. W przypadku wyczerpania kwoty gwarancyjnej z umowy OC *Wykonawca* zobowiązany jest do niezwłocznego zawarcia kolejnej umowy OC (do ubezpieczenie) na taką samą kwotę.
6. Zawierając umowę ubezpieczenia, o której umowa w niniejszym paragrafie *Wykonawca* wyłącza jednocześnie odpowiedzialność *Zamawiającego* za szkody poniesione przez członków personelu *Wykonawcy* w związku z wykonywaniem przez nich usług objętych Umową.
7. W przypadku powstania szkody w mieniu *Zamawiającego* bądź w mieniu oddanym do dyspozycji *Zamawiającego*, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości, o ile jest ona następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez *Wykonawcę* wynikających z niniejszej umowy.

§ 14.

Obowiązki Zamawiającego

1. *Zamawiający* umożliwi wykonywanie usługi poprzez:
 - a) zapewnienie dostępu do rejonów objętych usługą w godzinach, o których mowa w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy;
 - b) udostępnienie *Wykonawcy* na czas wykonania usługi zamykanego pomieszczenia na sprzęt oraz środki czystości i środki higieniczne,
 - c) udostępnienie *Wykonawcy* dostępu do mediów, takich jak energia elektryczna, woda itp., niezbędnych do prawidłowego wykonania usługi,
 - d) zapewnienie właściwych warunków sanitarno - higienicznych pracy w miejscach prowadzenia usługi - w szczególności właściwe ogrzewanie pomieszczeń oraz dostęp do sanitariatów,
 - e) zapewnienie warunków pracy w miejscu wykonywania usługi zgodnych z przepisami ppoż. i bhp,
 - f) zapewnienie dostępu do ochranianego obiektu.
2. *Zamawiający* odpowiada za stan zabezpieczenia poszczególnych obiektów (dotyczy to w szczególności: zamków, zamknięć, oświetlenia, ogrodzenia, zabezpieczenia ppoż. itp.).
3. *Zamawiający* nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez *Wykonawcę* i osób jego personelu w związku z użytkowaniem pomieszczeń, o których mowa w ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu.

§ 15.

Kary umowne

1. *Zamawiającemu* przysługuje prawo do naliczenia kar umownych, o którym to naliczeniu *Wykonawca* zostanie poinformowany w pisemnym wezwaniu do wykonania lub właściwego wykonania Umowy. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach:
 - a) za nieprzystąpienie do świadczenia usługi w zakresie wskazanym w §1 ust. 2 pkt. 1) w danym dniu i jej niewykonanie w wysokości 2000 zł za każdy rozpoczęty dzień, w którym którakolwiek z usług nie będzie wykonywana (dotyczy sprzątania powierzchni opisanych w Załączniku nr 1),
 - b) za nieprzystąpienie do świadczenia usługi w zakresie wskazanym w §1 ust. 2 pkt. 2) w danym dniu i jej niewykonanie w wysokości 1000 zł za każdy rozpoczęty dzień, w którym usługi nie będą wykonywane,
 - c) za opóźnienie dłuższe niż 2 godziny w przystąpieniu do świadczenia usług w danym dniu, w wysokości 200 PLN za każdą rozpoczętą godzinę takiego opóźnienia,
 - d) w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przez *Zamawiającego*, nie zgłoszony uprzednio *Zamawiającemu*, przypadek:
 - braku (lub niewłaściwej ilości) maszyn służących wykonaniu usługi – uzgodnionych z zamawiającym zawartych w Załączniku nr 4,
 - stosowaniu wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych lub środków chemicznych innych niż uzgodniono z *Zamawiającym* zawartych w Załącznikach nr 4 i 5 do umowy.
 - e) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac porządkowych w trakcie trwania zmiany I i II na terenie hali

basenowej w wysokości 200,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,

f) za nienależyte wykonanie prac porządkowych stwierdzonych podpisanym przez obie strony Raportem Kontrolnym (Załącznik nr 3) w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania usługi określonej w Załączniku nr 1, nieuzasadniona odmowa podpisania Raportu Kontrolnego ze strony **Wykonawcy** nie pozbawia **Zamawiającego** roszczenia o zapłatę kar umownych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym,

g) za niezapewnienie minimalnej obsady personelu wskazanej w § 2 ust. 3 umowy, w wysokości 500 PLN za każdy przypadek niezapewnienia minimalnej obsady personelu,

h) każdorazowo, za stwierdzenie przez **Zamawiającego** nieprawidłowości przy wypełnianiu zobowiązań wynikających z § 7 w wysokości 500zł,

i) każdorazowo, za stwierdzenie przez **Zamawiającego** naruszenia lub niedotrzymania postanowień wynikających z § 8 ust. 1-2 w wysokości 1000 zł brutto,

j) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

k) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 500 zł. Kara ta przysługuje **Zamawiającemu** oddzielnie za każdy miesiąc niedopełnienia ww. obowiązku przez **Wykonawcę**.

2. Prawo do naliczania kar umownych nie narusza prawa **Zamawiającego** do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. **Zamawiający** zastrzega możliwość dochodzenia zapłaty kar umownych z wniesionego przez **Wykonawcę** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16.

§ 16.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 tj. kwotę złotych (słownie :), w formie, które zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania je przez **Zamawiającego** za należycie zrealizowane.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy m.in. pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz zapłaty kar umownych wynikających z niniejszej umowy.

§ 17.

Zmiany, wypowiedzenie i odstąpienie od umowy

1. W toku realizacji umowy możliwa będzie zmiana osób wskazanych w przedstawionym przez **Wykonawcę** wraz z ofertą przetargową wykazie osób, wyłącznie za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną w formie pisemnej oraz pod warunkiem posiadania przez te osoby co najmniej takich samych uprawnień jak wymagane w SIWZ, niniejszej umowie oraz obowiązujących w tym zakresie przepisach.

2. Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w przypadku:

1) zaistnienia zdarzeń o charakterze siły wyższej

2) zmiany danych podmiotowych zamawiającego i wykonawcy

3) zaistnienia oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej a także w innych przypadkach wymienionych w art. 144 ustawy Pzp.

4) wystąpi zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

3. Wszelkie zmiany umowy jak w § 18 ust. 2 pkt 1 -4 wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowa może zostać rozwiązana:
 - 1) w każdym czasie, za porozumieniem stron,
 - 2) bez wypowiedzenia, z powodu rażącego naruszenia postanowień umowy, w tym m. in. stwierdzenia rażących naruszeń z zakresu nienależytego wykonania prac porządkowych.
5. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w przepisach obowiązującego prawa oraz z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, w szczególności, gdy:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności, powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) **Wykonawca** zleca, bez zgody **Zamawiającego** wykonanie umowy lub jej części osobie trzeciej, która nie uzyskała pisemnej akceptacji **Zamawiającego** lub wykonuje Umowę przy udziale podmiotów, które nie uzyskały pisemnej akceptacji **Zamawiającego**,
 - 3) **Wykonawca** opóźnia rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn dłużej niż 5 dni lub nie kontynuuje jej realizacji pomimo pisemnego wezwania **Zamawiającego**,
 - 4) **Wykonawca** nienależycie wykonuje Umowę, w szczególności nie przestrzega ustalonego harmonogramu lub nie stosuje się do uwag **Zamawiającego** lub narusza inne postanowienia Umowy,
 - 5) wystąpią naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień niniejszej Umowy lub obowiązujących przepisów prawa a **Wykonawca** pomimo trzykrotnego pisemnego upomnienia nie koryguje działań,
 - 6) wystąpią uchybienia w wykonaniu przedmiotu umowy zagrażające zdrowiu osób korzystających z obiektu,
 - 7) w przypadku trzykrotnego nałożenia kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 lit. k) **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia oraz bez prawa roszczenia odszkodowawczego,
 - 8) stwierdzenia przez uprawnione do tego instytucje lub organy kontrolne naruszenia przez **Wykonawcę** lub osób personelu obowiązujących przepisów dotyczących wykonywania usług objętych Umową.
7. Prawo odstąpienia od Umowy **Zamawiający** może wykonać w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 6.
8. W przypadku wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** tylko taką część wynagrodzenia, jaka odpowiada części zamówienia wykonanej do dnia rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy.
9. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych z tego tytułu.

§ 18.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zmianami).
2. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

3. Umowę sporządzono i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 19.

Wykaz Załączników.

Niżej wymienione Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy:

Załącznik 1 - Lokalizacja i charakterystyka obiektu **Zamawiającego** oraz zakres wymaganych czynności do wykonania.

Załącznik nr 2 - Aktualna lista pracującego na obiekcie personelu.

Załącznik nr 3 - Raport Kontrolny.

Załącznik nr 4 - Wykaz wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych **Wykonawcy** w celu realizacji zamówienia.

Załącznik nr 5 - Wykaz środków chemicznych dostępnych wykonawcy w celu realizacji zamówienia (*Sprzątanie musi odbywać się z użyciem profesjonalnych środków chemicznych uzgodnionych i zatwierdzonych najpóźniej w dniu podpisania Umowy, przez Stację Sanitarno – Epidemiologiczną w miejscu wykonywania Usługi zgodnie z zaleceniem i przedstawione przedstawicielowi Aquapark Polkowice – Regionalne Centrum Rekreacyjno – Rehabilitacyjne S.A.*)

Załącznik nr 6 - Kopie polis OC **Wykonawcy**.

Załącznik nr 7 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia

Załącznik nr 8 - Oferta **Wykonawcy** z dnia

Zamawiający:

Wykonawca:

Strona 16 z 16