

Załącznik nr 2

INFORMACJE O UBEZPIECZAJĄCYM NIEZBĘDNE DO OCENY RYZYKA

1) Informacje ogólne:

Nazwa	- Aquapark Polkowice – Regionalne Centrum Rekreacyjno – Rehabilitacyjne Spółka Akcyjna
Siedziba	- 59-100 Polkowice, ul. Młyńska 4
Forma prawna	- Spółka Akcyjna
Wpis do rejestru handlowego	- KRS 0000031175
NIP	- 692-20-68-848
REGON	- 390604980
PKD (działalność główna)	- 93.11.Z (działalność główna) , 56.10A, 68.20Z, 86.22Z, 86.90A, 86.90D, 86.90E, 88.99Z, 93.29Z , 96.04Z
Data rozpoczęcia działalności	- 18 maj 1998 rok.
Ilość zatrudnionych osób	- 72 osoby -na dzień 31.12.2021r.
Fundusz płac	- w roku 2021: 3.544.106,-
Przychody ogółem w 2021 r. netto	- 3.389.826,- zł w tym :
- sprzedaż towarów w gastronomii	- 161.217,-zł.
- usługi basenowe i rekreacyjne	- 1.443.003,- zł
- usługi rehabilitacyjne	- 1.309.094,-zł
- najem i dzierżawa pomieszczeń	- 17.429,-zł
- porady lekarskie	- 72.344,-zł
- usługi siłowni, masażu kosmetycznego , jaskini solnej, body detox , kręgielnia i bilard oraz treningi jogi, aerobiku, nordic walking,sauny	- 386.737,-zł
- usługi solarium	- 5.848,-zł
- pozostałe usługi i produkty (w tym usługi psychoprofilaktyki)	- 11.553,-zł

2) Informacje o prowadzonej działalności:

Aquapark Polkowice – Regionalne Centrum Rekreacyjno – Rehabilitacyjne Spółka Akcyjna prowadzi m.in. działalność rekreacyjną, rozrywkową, sportową, edukacyjną, gastronomiczną, lekarską i rehabilitacyjną ,w tym jako podmiot wykonujący działalność leczniczą w formie przychodni. Ponadto przedmiotem działalności są wynajem i zarządzanie nieruchomościami oraz pomoc społeczna (bez zakwaterowania). W swojej działalności



Zamawiający korzysta z podwykonawców na podstawie umów o świadczenie usług, umów zlecenia lub innych umów cywilnoprawnych. Dotyczy to głównie ratownictwa wodnego, trenerów i instruktorów fitness, animatorów, opiekunów grup, specjalistów od zabiegów rehabilitacyjnych, terapeutów, lekarzy itp. Prace/usługi/czynności zlecane są zarówno osobom fizycznym nie prowadzącym działalności gospodarczej, od których nie wymaga się posiadania polis OC (np .instruktorzy/ osoby prowadzące zajęcia fitness), jak również osobom/podmiotom - od których wymaga się takich polis - prowadzącym działalność gospodarczą w zakresie takich usług jak ratownictwo wodne i pierwsza pomoc, utrzymanie zieleni, utrzymanie czystości, odśnieżania dróg, parkingów, chodników, ciągów komunikacyjnych oraz ochrona i dozór mienia. Umowy z takimi podmiotami zawierane są najczęściej na okres 12 miesięcy, po wybraniu najlepszego oferenta w zakresie tych usług.

Usługi te świadczone są głównie w siedzibie Zamawiającego ale również na terenie Gminy Polkowice – w szkołach, przedszkolach i mieszkaniach klientów (wizyty domowe) oraz jako zajęcia w terenie.

W swojej działalności Zamawiający wykorzystuje mienie osób trzecich (m.in. należące do Starostwa Powiatowego, Związku Gmin Zagłębia Miedziowego, Telecopy Sp. z o.o., Benefit System SA) na zasadach użyczenia.

INFORMACJE DOTYCZĄCE NAJWAŻNIEJSZYCH URZĄDZEŃ I USŁUG

BASEN REKREACYJNY Kompleks 7 niecek wodnych, fontanny, wodotryski, masaże wodne i gejzery dla dzieci i dorosłych. Dla małych dzieci: specjalnie dla nich przygotowane brodziki z małą zjeżdżalnią do wody oraz armatka wodna. Na hali basenowej znajdują się też hydromasaże i whirlpoole z ciepłą wodą. Chętni mogą także spróbować swoich sił można na ścianie do wspinaczki, wystającej prosto z wody.

BASEN SPORTOWY Sześciotorowy kryty basen pływacki z niecką o wymiarach 25,0 x 12,5 m oraz homologacją Polskiego Związku Pływackiego umożliwiałaby rozgrywanie zawodów pływackich. Obok basenu znajduje się trybuna, która może pomieścić 125 osób.

ZJEŹDŻALNIE WODNE Do dyspozycji gości udostępnione są dwie zjeżdżalnie, w tym zjeżdżalnia pontonowa o długości 47 metrów. Dla osób preferujących wolniejszą jazdę oraz dzieci przygotowano 45 m rynnową zjeżdżalnię wewnętrzną. Dla bezpieczeństwa zjeżdżających zainstalowano sygnalizację świetlną.

SAUNY Dwie sauna fińskie, dwie sauny parowe w tym jedna parowo błotna, saunę Infrared (na podczerwień), 2-5 osobowe, w strefie schładzania 3 prysznice z zimną wodą, 3 prysznice z wodą mieszaną i podwieszany kubek do schładzania oraz jaskinię lodową. Sauny różnią się między sobą temperaturą i wilgotnością powietrza. W saunie parowej temperatura wynosi 40-45 st., przy prawie 100 % wilgotności powietrza. W saunie fińskiej temperatura dochodzi nawet do 100 stopni, przy zazwyczaj suchym powietrzu w saunie Infrared panuje temperatura około 40 st.

SOLARIUM Solarium z profesjonalnymi lampami najwyższej jakości zapewniające krótki czas opalania, silną pigmentację i aktywną syntezę witaminy D3.

KINEZYTERAPIA To leczenie ruchem obejmujące ćwiczenia bierne, ćwiczenia czynno-bierne, ćwiczenia w odciążeniu, ćwiczenia czynne, ćwiczenia z oporem, redresje (usuwanie przykurczów stawowych), wyciągi, ćwiczenia oddechowe, ćwiczenia relaksacyjne, pionizacja i nauka chodzenia, ćwiczenia ogólnokondycyjne, ćwiczenia gimnastyki porannej, ćwiczenia w wodzie. Stosowane techniki kinezyterapeutyczne: pnf, terapia manualna.

<p>FIZYKOTERAPIA jest formą leczenia wykorzystującą bodźce fizyczne, takie jak: elektroterapię, światłoterapię, ciepłolecznictwo, zimnolecznictwo - krioterapię, magnetoterapię, laseroterapię i hydroterapię oraz ultradźwięki;</p>
<p>HYDROTHERAPIA jest metodą leczenia bodźcowego przez zewnętrzne stosowanie wody zimnej, chłodnej lub ciepłej, należą do nich: masaże wirowe kończyn górnych, dolnych, podudzi, stóp, kąpiele perełkowe, solankowe oraz masaże podwodne, a także natryski biczowe i płaszczowe</p>
<p>MASAŻE masaż polega na manipulacji miękkimi tkankami ciała - mięśniami, ścięgnami i więzadłami, ma on przynieść złagodzenie bólów oraz rozluźnienie zbyt napiętych mięśni. Wyróżniamy masaże: kosmetyczne, lecznicze, wyszczuplające.</p>
<p>KRIOKOMORA krioterapia ogólnoustrojowa w kriokomorze jest metodą leczenia zimnem z zastosowaniem skrajnie niskich temperatur (od -110 st. C do -160 st. C)</p>
<p>FITNESS ćwiczenia na siłowni, masaże i zabiegi wodne, terapia tlenowa. Ägyptos - zabieg modelujący i silnie wyszczuplający sylwetkę. Guam - zabieg redukujący tkankę tłuszczową. Masaże relaksacyjne. Joga, natryski biczowe, kąpiele perełkowe, ćwiczenia siłowe, ćwiczenia aerobowe, gimnastyka w wodzie, szkoła pleców, latino gold</p>
<p>TLENOTERAPIA metoda polegająca na wdychaniu bardzo zdrowego tlenu.</p>
<p>UPP4 jest urządzeniem stworzonym do rehabilitacji dla dzieci od trzeciego roku życia. Dla tych, które nie były usprawniane jako niemowlęta, ponieważ późno została postawiona diagnoza, jak również dla dzieci, których uszkodzenie CUN było tak rozległe, że nie udało się ich wyprowadzić z deficytu neurologicznego, przechodzącego następnie w mózgową porażenie dziecięcą. Urządzenie to składa się z zestawu cięgien elastycznych o różnej sile sprężystości, łączących punkty w przestrzeni z obejmami umieszczonymi w odpowiednich miejscach na ciele pacjenta.</p>
<p>GROTA SOLNA jest najnowszą, oryginalną metodą zastosowania soli w celach profilaktycznych, leczniczych i rekreacyjnych. W grocie panuje unikatowy mikroklimat, nacechowany wyjątkową czystością bakteriologiczną, odpowiednią wilgotnością i temperaturą, który korzystnie wpływa na samopoczucie i ochronę zdrowia zarówno dorosłych, jak i dzieci. Wewnątrz groty utrzymuje się stała, optymalna temperatura na poziomie 22 - 23 stopni C, wilgotność nigdy nie przekracza 40%, a jonizacja jest zawsze ujemna.</p>
<p>BODY-DETOX Urządzenie to dzięki specjalnemu programowi wytwarza odpowiednio zmodulowany prąd o zmiennej biegunowości, który powoduje jonizację wody. Stopy zostają zanurzone w wodzie i poprzez pory - ok. 2000 na każdej stopie - jony przedostają się do organizmu doprowadzając w krótkim czasie zachwiany potencjał komórkowy do właściwego poziomu.</p>
<p>AQUABAR - SURFBISTRO Tu klienci przy posiłku mogą zregenerować siły. Sala kawiarniano - restauracyjna łączy się z tarasem widokowym, z którego obserwować można całą Halę Basenową. Oferuje się dania przygotowywane na miejscu (np. pizza, naleśniki, gofry), ponadto lody gałkowe oraz produkty gotowe i półprodukty mrożone, podgrzewane przed sprzedażą (np. frytki, zapiekanki, hot-dogi, gofry) oraz słodczyce i napoje.</p>
<p>KRĘGIELNIA TYPU BOWLING Cztery profesjonalne tory wyposażone są w skomputeryzowany system naliczania punktów, dzięki czemu można organizować zawody sportowe. Dodatkowo tory wyposażone są w tzw. bumpery, czyli automatycznie wysuwane płotki torowe umożliwiające nawet najmłodszym zawodnikom</p>

(dzieciom) trafienie w kręgle i czerpania z tego niesamowitej radości. Ponadto dynamiczne zmieniające się oświetlenie torowe ze zmiennym kolorem ścian 3D daje niesamowite efekty wizualne.

KLUB BILARDOWY Profesjonalne wyposażenie umożliwiające rozgrywanie zawodów o wysokiej randze.

PORADNIA REHABILITACYJNA Lekarze przyjmujący w poradni rehabilitacyjnej – specjaliści z zakresu: reumatologii, rehabilitacji medycznej, ortopedii i traumatologii, chorób wewnętrznych

3) Opis zabezpieczeń przeciw-kradzieżowych i przeciwogniowych:

1. W obiekcie zainstalowany jest systemy zabezpieczeń przeciwogniowych : - centralka ppoż. firmy ESSERTRONIC ESSER 8007 z czujkami ppoż. zainstalowanymi na obiekcie, wyposażona w układ sterowania klapami dymowymi na klatkach schodowych. System sygnalizacji pożaru konserwowany jest przez (umowa stała, przeglądy co 6 miesięcy): Przedsiębiorstwo Technologii Komputerowych „ZINET” Paweł Zimkowski, ul. Browarna 24, 59-100 Polkowice. Zakres obsługi obejmuje konserwację urządzeń systemu oddymiania, konserwację systemu SAP (Sygnalizacji Alarmu Pożarowego) i konserwację drzwi przeciwpożarowych.

System sygnalizacji pożaru podłączony jest do systemu monitoringu Jednostki Ratowniczo Gaśniczej PSP w Polkowicach (odległość od obiektu Aquaparku około 1,5 km). Obiekt posiada Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego. Na terenie obiektu obowiązuje całkowity zakaz palenia. Wokół obiektu znajduje się oznakowana droga przeciwpożarowa.

2. Na obiekcie zainstalowany jest system antywłamaniowy, jednakże z powodu całodobowego dozoru obiektu przez pracowników firmy ochroniarskiej JAREXS oraz ze względu na całodobowe prace na obiekcie nie jest wykorzystywany. Kasa pancerna z gotówką umiejscowiona jest w specjalnym pomieszczeniu z elektronicznym systemem kontroli urządzeń – drzwi są otwierane kartami elektronicznymi. Otwarcie drzwi do pomieszczenia każdorazowo sygnalizowane jest na portierni dyspozytorowi firmy Jarex.
3. W obiekcie zainstalowany jest system monitoringu kamerowego obejmujący 94 kamery, w tym 11 na zewnątrz obiektu, pozostałe wewnątrz obiektu. System konserwowany jest przez firmę CompExpert – Zdzisław Pólkowski, ul. Krzemieniecka 6/U3, 59-30 Lubin
4. Szafki w szatni dla klientów obiektu basenowego wyposażono w elektroniczny system kontroli dostępu do szafek w oparciu o układy firmy TTSoft (szafki zamykane magnetycznie). System konserwowany jest we własnym zakresie.

4) Informacje dotyczące konstrukcji budynku Aquapark

Budynek został wybudowany w roku 1998. Konstrukcja ścian i stropów zbudowana jest z żelbetonu, cegieł i stali, więźba dachowa drewniana, pokrycie dachu : papa i gont.

5) Usytuowanie mienia

Mienie Zamawiającego znajduje się na terenie usytuowanym w Polkowicach, między ul. Młyńską a trasą A3. Tablice reklamowe usytuowane są w pobliżu trasy A3, jedna po stronie jezdni z Polkowic do Lubina, druga po stronie jezdni z Polkowic do Zielonej Góry.

6) Inne informacje dotyczące oceny ryzyka

W swojej działalności Zamawiający stosuje, w odniesieniu do posiadanego mienia, przepisy w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:

- a) ustawę o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.);
- b) ustawę w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- c) rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)

Przedmiotem ubezpieczenia jest jeden budynek (gr I KRST), opisany w pkt4) załącznika nr 2 oraz budowle (gr II KRST): sieci zewnętrzne, ogrodzenia, maszty, ulice i place. Obiekty te są użytkowane zgodnie z przepisami ustawy prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) – Tekst jednolity ustawy Prawo Budowlane. Obiekty te i ich instalacje podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi wykonywanym przez uprawnione podmioty. W ostatniej rocznej kontroli stanu technicznego budynku nie stwierdzono uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności pożar, katastrofę budowlaną, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli. Obiekty te nie są wyłączone z eksploatacji. W przypadku uszkodzeń elementów/ infrastruktury tych obiektów stosuje się ich zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich oraz wyłączenie z eksploatacji/użytkowania do czasu remontu/modernizacji. Jedynym trwale wyłączonym elementem infrastruktury obiektu jest zewnętrzny basen rekreacyjny dla którego przewidziano rozbiórkę podczas zaplanowanej zmiany zagospodarowania obiektu. Zamawiający zaplanował na lata 2022-2023 inwestycje i remonty obejmują budynek i jego otoczenie usytuowane w Polkowicach przy ul. Młyńskiej 4. Plany inwestycyjno-remontowe obejmują wiele elementów o łącznej wartości 46,1 mln zł. brutto, między innymi wprowadzenie nowych atrakcji wodnych, remont szatni, natrysków i toalet, modernizację :zaplecza, systemów wentylacji, klimatyzacji i ostrzegania p.poż., ale też wykonanie od strony południowej dwukondygnacyjnego budynku (z przeznaczeniem na siłownię i wielofunkcyjną salę zabaw) oraz wymiana dachu nad halą basenu rekreacyjnego na nowy dach o zmienionej geometrii. Ubezpieczenie tych dwóch inwestycji (nowy budynek i wymiana dachu) planuje się w ramach oddzielnych umów ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych. Rozpoczęcie prac modernizacyjnych zaplanowane jest na lipiec 2022r. ale faktyczny

termin ich rozpoczęcia zależeć będzie od przeprowadzenia niezbędnych procedur , w tym związanych z finansowaniem tych prac.

Stanowiska pracy spełniają wymagania dotyczące BHP ,w zakładzie nie występują miejsca pracy w atmosferze wybuchowej oraz nie występują zagrożenia związane z atmosferą wybuchową.

7) Informacje dotyczące przebiegu ubezpieczeń (szkodowości) - 2015 – 2022.03.16

1) Mienia od ognia i innych zdarzeń losowych

rok 2015– 1 szkoda - 7.900,00 zł

rok 2017 –1 szkoda (huragan) – 5.724,90zł plus 9.125,-zł dopłacone w roku 2018

rok 2021 – 1 szkoda (huragan) – 5.328,26 zł

rok 2022 – 1 szkoda (huragan) – 434,96 zł

2) Mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku

szkód nie było

3) Szyb i przedmiotów szklanych od stłuczenia

rok 2016 – 1 szkoda - 600,-zł

rok 2017 - 3 szkody - 7.052,92zł

rok 2018 – 2 szkody - 720,-zł

rok 2020 – 1 szkoda – 1.300,-zł

4) Następstw nieszczęśliwych wypadków osób korzystających z usług Spółki

w roku 2018 zgłoszono 1 roszczenie – bez wypłaty świadczenia (brak uszczerbku na zdrowiu)

5) Odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem

szkód nie było (uwaga -w roku 2019 nastąpiła dopłata odszkodowania 52.692,07zł za zdarzenie z 2000 roku - szkoda na osobie)

